



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

O MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS, através da COPEL – COMISSÃO DE PERMANENTE DE LICITAÇÃO, e da Pregoeira, designada pela Portaria Nº 002/2017, considerando o que consta dos autos do Processo Administrativo Nº 09620/2019 de interesse da Secretaria Municipal de Trabalho, Esporte e Lazer, torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará Licitação na modalidade **PREGÃO PRESENCIAL**, tipo **MENOR PREÇO GLOBAL**, que será regida pela Lei Federal Nº 8.666/93, Lei Federal Nº 10.520/02, Decreto Municipal Nº 2.355/2005 e Lei Complementar Nº 123/06 visando a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO CONTROLE INTEGRADO DE PRAGAS (RATOS, BARATAS, FORMIGAS, MOSCAS, MOSQUITOS, ARACNÍDEOS E QUAISQUER OUTROS QUE POSSAM CAUSAR AGRAVOS A SAÚDE, INCLUINDO O SERVIÇO DE MONITORAMENTO E CONTROLE DOS VETORES TRANSMISSORES DE DENGUE, ZIKA, CHIKUNGUNYA, PARA ATENDER A NECESSIDADE DOS PRÉDIOS PRÓPRIOS E ALUGADOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS - BAHIA. CONFORME TERMO DE REFERENCIA E PLANILHA NESTE EDITAL. REQUISITADO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.** Comunica que receberá os envelopes de “Proposta de Preços” e “Documentos de Habilitação” no dia **16 de outubro de 2019 às 09:00horas**. No caso de impedimento da realização do Certame Licitatório naquela data, o mesmo deverá ocorrer no primeiro dia útil posterior ao fato que ensejou o impedimento da realização do Certame Licitatório.

A Abertura da Sessão inicial do Processo Licitatório acontecerá na Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, localizada na Praça Martiniano Maia – Nº 25 - 1º Andar - Sala 02 - Centro – Lauro de Freitas/ Bahia – CEP 42.700-000.

1. DA REGÊNCIA LEGAL

- 1.1. Lei Federal Nº 8.666/93 e Alterações;
- 1.2. Lei Federal Nº 10.520/02 e Alterações;
- 1.3. Decreto Municipal Nº 2.355/2005;
- 1.4. Lei Complementar Nº 123/06 e Alterações;
- 1.5. Demais disposições contidas neste Edital.

2. DO OBJETO DE LICITAÇÃO

2.1. O presente **Pregão Presencial** tem por objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO CONTROLE INTEGRADO DE PRAGAS (RATOS, BARATAS, FORMIGAS, MOSCAS, MOSQUITOS, ARACNÍDEOS E QUAISQUER OUTROS QUE POSSAM CAUSAR AGRAVOS A SAÚDE, INCLUINDO O SERVIÇO DE MONITORAMENTO E CONTROLE DOS VETORES TRANSMISSORES DE DENGUE, ZIKA, CHIKUNGUNYA, PARA ATENDER A NECESSIDADE DOS PRÉDIOS PRÓPRIOS E ALUGADOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS - BAHIA. CONFORME TERMO DE REFERENCIA E PLANILHA NESTE EDITAL. REQUISITADO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.**

2.2. As despesas resultantes desta licitação correrão através da rubrica orçamentária:

020600.2024.339039 – 00



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

3. DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO E DA FORMA DE APRESENTAÇÃO DOS ENVELOPES

3.1. Os interessados, no dia, hora e local fixado no preâmbulo deste Edital, para a realização desta Licitação, deverão entregar os seus envelopes contendo a Proposta de Preços – (Envelope “A”) e os Documentos de Habilitação – (Envelope “B”) devidamente fechados e indevassáveis, rubricados no seu fecho, contendo em sua parte externa os seguintes dizeres:

ENVELOPE “A” - PROPOSTA DE PREÇOS

PREGÃO PRESENCIAL Nº 010/2019.

RAZÃO SOCIAL DA LICITANTE

DATA E HORÁRIO DE ABERTURA

ENVELOPE “B” - DOCUMENTOS PARA HABILITAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL Nº 010/2019.

RAZÃO SOCIAL DA LICITANTE

DATA E HORÁRIO DE ABERTURA

3.2. Deverá ser apresentada declaração do licitante dando ciência de que cumpre plenamente os requisitos de Habilitação constantes do Edital, conforme Anexo III, deverá ser apresentada por fora do Envelope Nº 01 Proposta de Preços, juntamente com a Carta de Credenciamento ou outro documento, conforme item 04.

3.3. Requisitos para apresentação da(s) Propostas Preços, se não obedecidas, irão determinar a desclassificação do licitante:

3.3.1. As propostas comerciais de licitação deverão obrigatoriamente ser impressas por meio eletrônico ou, na falta do mesmo, devem ser datilografadas obedecendo alguns requisitos básicos:

- a) Serem impressas em papel timbrado da empresa licitante;
- b) Serem datadas do dia da entrega dos envelopes;
- c) Ser transcrito o objeto da licitação de forma clara e precisa;

3.3.2. Quanto ao preço do produto ou serviço:

- a) Ser impresso em algarismo e por extenso;
- b) **Para serviços, apresentar também planilha apartada com composição de preços unitários;**
- c) Declaração de Inclusão de Impostos.

3.3.3. Conter as seguintes informações adicionais:

- a) Validade da Proposta;
- b) Dados Bancários;
- c) Declarações solicitadas neste Edital.

3.4. Poderão participar deste **Pregão Presencial** quaisquer licitantes que:

- a) Detenham atividade pertinente e compatível com o objeto desta licitação;
- b) Atendam os requisitos mínimos de classificação das propostas exigidos neste Edital;
- c) Comprovem possuir os documentos de Habilitação requeridos no Item 8 – **Documentação de Habilitação.**

3.4.1. Será admitida a participação de consórcios, atendidas as condições previstas no Art. 33 da Lei nº. 8.666 de



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

21/06/1993, e aquelas estabelecidas neste Edital, da forma a seguir.

3.4.2. Em se tratando de consórcio, as participações de empresas ficam condicionadas, além das exigências contidas neste EDITAL, ao atendimento dos seguintes requisitos:

3.4.2.1. Apresentação de instrumento prévio de constituição de consórcio, subscrito pelos consorciados, registrado nos órgãos competentes, que não deverá revelar dado contido nas PROPOSTAS COMERCIAIS, do qual constem em cláusulas próprias:

a) Denominação do consórcio;

b) Composição do consórcio e indicação da empresa líder, à qual serão conferidos amplos poderes para representar os consorciados, ativa e passivamente, em todos os atos necessários durante a LICITAÇÃO, podendo, inclusive, assumir obrigações perante a Administração Pública, que, na hipótese de consórcio entre empresas nacionais e estrangeiras, será sempre empresa nacional.

c) Compromissos e obrigações dos consorciados, entre si e em relação ao objeto da LICITAÇÃO, com a especificação, inclusive, se for o caso, da divisão das atividades relacionadas à prestação dos serviços entre as empresas consorciadas;

d) Compromisso expresso de responsabilidade solidária dos consorciados pelos atos praticados sob consórcio na fase de LICITAÇÃO e durante a execução do CONTRATO, bem como pelos encargos fiscais e administrativos referentes ao objeto do contrato até o seu recebimento definitivo;

e) Compromisso de que o consórcio não terá a sua composição ou constituição alterada ou sob qualquer forma modificada, desde a entrega da DOCUMENTAÇÃO até a assinatura do CONTRATO e daí por diante, exceto com autorização prévia e expressa do MUNICÍPIO de competência exclusiva do titular da Secretaria Requisitante, desde que mantidas as condições de garantia constantes do edital e do contrato.

3.4.2.2. A inabilitação ou desclassificação de qualquer consorciada acarretará, automaticamente, a inabilitação ou desclassificação do consórcio.

3.4.2.3. Os documentos de todas as consorciadas deverão ser apresentados de acordo com o previsto neste EDITAL.

3.4.2.4. A empresa consorciada fica impedida de participar de outro consórcio ou de oferecer proposta isoladamente nesta LICITAÇÃO.

3.4.2.5. O instrumento de consórcio não deverá revelar dados contidos na proposta, ainda sigilosos.

3.4.2.6. A empresa líder deverá ter amplos poderes para representar os consorciados no procedimento licitatório e no contrato, receber, dar quitação, responder administrativa e judicialmente, inclusive receber notificação, intimação e citação;

3.4.2.7. Todos os licitantes do consórcio deverão demonstrar experiência anterior nas atividades exigidas para a comprovação de capacidade técnica, admitindo-se o somatório dos quantitativos de cada consorciado, observadas as regras constantes do EDITAL e nos termos do artigo 33 da Lei nº 8.666/93.

3.5. Não poderão participar as empresas que se encontrem sob falência, concurso de credores, dissolução, liquidação, qualquer que seja sua forma de constituição, bem como as empresas declaradas inidôneas e as



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

suspensas de licitar e contratar com a Administração Pública, e, ainda, servidores deste Município, na forma do Art. 9º, Inciso III, da Lei Nº 8.666/93.

3.5.1. Poderão participar do certame os licitantes que estejam em recuperação judicial, desde que demonstrem, na fase de habilitação, a sua viabilidade econômica.

3.6. Estarão impedidas de participar desta licitação as empresas que apresentem mais de uma proposta;

3.7. Toda e qualquer documentação emitida pela empresa deverá ser datada e assinada por seu representante legal, devidamente qualificado e comprovado;

4. DO CREDENCIAMENTO

4.1. O proponente deverá se apresentar para credenciamento junto a Pregoeira por meio de um representante que, devidamente munido de documento que o credencie a participar deste procedimento licitatório, venha a responder por sua representada, devendo, ainda, no ato de entrega dos envelopes, identificar-se exibindo a Carteira de Identidade ou outro documento equivalente como, por exemplo, a Carteira Nacional de Habilitação - CNH (A CARTEIRA DE IDENTIDADE OU CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO DEVEM SER APRESENTADAS EM CÓPIA AUTENTICADA);

4.1.1. Tratando-se de Representante legal, deverá apresentar cópia do Estatuto Social, Contrato Social ou outro instrumento de constituição, no qual estejam expressos seus poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura;

4.1.2. Tratando-se de Procurador deverá apresentar Procuração Pública ou Particular, com firma reconhecida, acompanhado de Contrato Social, Estatuto Social ou outro instrumento de constituição que comprove assinatura dos Sócios, do qual constem poderes específicos para formular lances, negociar preços, interpor recursos e praticar todos os demais atos pertinentes ao Certame, em nome do proponente;

4.1.3. Considerar-se-á ausente a licitante cujo preposto não detenha procuração específica ou delegação de poderes de representação específica;

4.1.4. Os documentos de credenciamento serão retidos pela Pregoeira e Equipe do Pregão e juntados aos autos do Processo;

4.2. Tratando-se de Microempresas ou Empresas de Pequeno Porte, deverá ser apresentada, por ocasião do credenciamento, declaração de que a licitante se enquadra nas previsões da Lei Complementar Nº 123/06;

4.2.1. A falsidade ideológica ou material na declaração, objetivando os benefícios da referida Lei Complementar, caracterizará o crime previsto no Artigo 299 do Código Penal, sem prejuízo de outras penas e sanções correspondentes;

4.3. Cada credenciado poderá representar apenas uma licitante;

4.4 Os documentos de Credenciamento passarão a compor o processo;

4.5. Os documentos para exigidos nos itens 4.1., 4.1.1. e 4.1.2 deverão ser apresentados em cópia autenticada por Cartório competente ou por Servidor da Comissão Permanente de Licitação da Secretaria Municipal de Administração, mediante a apresentação dos originais, para conferência e autenticação 24 (vinte e quatro) horas antes da abertura do Certame.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

5. DA SESSÃO PÚBLICA DO PREGÃO PRESENCIAL

ABERTA À SESSÃO PÚBLICA, OS INTERESSADOS APRESENTARÃO INICIALMENTE À PREGOEIRA OU À SUA EQUIPE DE APOIO, DECLARAÇÃO, DANDO CIÊNCIA DE QUE CUMPREM PLENAMENTE OS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO CONFORME MODELO ANEXO III.

5.1. A Sessão Pública do Pregão Presencial será realizada no local, data e horário indicados no preâmbulo deste Edital, sendo recomendável a presença dos participantes **15 (quinze) minutos** antes do horário previsto para a sua abertura, e desenvolver-se-á de acordo com o roteiro estabelecido neste Capítulo;

5.2. Aberta a Sessão Pública pela Pregoeira não mais serão admitidos novos proponentes;

5.3. Identificação e credenciamento de 01 (um) representante por empresa, na forma do item 4.3 deste Edital;

5.3.1. Os Documentos de credenciamento passarão a compor o processo;

5.4. Recolhimento dos envelopes "Proposta de Preços" e "Documentos de Habilitação";

5.5. Abertura dos envelopes "Proposta" e leitura, em voz alta, dos preços cotados;

5.6. Análise, desclassificação das Propostas que estejam em desacordo com o solicitado no Edital e classificação das Propostas que estejam em consonância com o exigido;

5.6.1. Na classificação das Propostas, serão considerados, para fins de apuração do Menor Preço, os custos acessórios e encargos tributários incidentes sobre o preço do objeto ora licitado;

5.7. Indicação dos licitantes que participarão da rodada de lances verbais;

5.7.1. Das rodadas de lances verbais participará o licitante que ofertar o Menor Preço e todos os demais cujas Propostas de preços situarem-se no limite de até 10% (dez por cento) acima do Menor Preço;

5.7.2. Não havendo pelo menos 03 (três) ofertas nas condições definidas no subitem anterior, na rodada de lances verbais participarão as empresas ofertantes das 03 (três) melhores Propostas, quaisquer que tenham sido os preços oferecidos;

5.8. Rodadas de lances verbais serão repetidas quantas vezes considerar necessário a Pregoeira;

5.8.1. A convocação para a oferta de lances, pela Pregoeira, terá como referencial os valores ofertados, iniciando-se com a empresa ofertante do maior preço e finalizando com a ofertante do Menor Preço, devendo o lance ofertado cobrir o de Menor Preço. O primeiro lance verbal da Sessão Pública deverá cobrir o valor da Proposta escrita de Menor Preço. A cada nova rodada será efetivada a classificação momentânea das Propostas, que definirá a sequência dos lances seguintes;

5.8.2. O licitante que não apresentar seu lance na forma indicada no subitem 5.8.1, quando convocado pela Pregoeira, será excluído da etapa de lances verbais e será mantido o último preço apresentado para efeito de ordenação das Propostas;

5.8.3. Ordenamento das empresas por preço;

5.8.4. Análise da Proposta de Menor Preço, no que tange à sua aceitabilidade quanto ao objeto e valor, devendo a Pregoeira decidir motivadamente a respeito;

5.8.5. Negociação direta com o proponente de menor cotação, para a obtenção de melhor preço, se for o caso, quando poderá ser feita contraproposta;



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

5.8.6. Verificação das condições de Habilitação do licitante que apresentar a Proposta de Menor Preço, passando para a análise da subseqüente, observada a ordem de classificação, caso o primeiro não atenda às exigências Editalícias, até a apuração de Proposta que corresponda ao exigido;

5.8.7. Aclamação do licitante vencedor;

5.8.8. Vistos e rubricas, pela Pregoeira, pela equipe de apoio e pelos representantes das empresas participantes, em todas as Propostas, nos Documentos de Habilitação do vencedor e nos envelopes de Habilitação remanescentes.

5.8.9. Manifestação dos demais licitantes quanto à intenção de recorrer, devidamente motivada, se houver manifestação positiva nesse sentido;

5.8.10. Adjudicação do objeto ao vencedor;

5.8.11. Fechamento e assinatura da ata da reunião pela Pregoeira, pela equipe de apoio e pelos representantes dos licitantes;

5.8.12. Devolução dos envelopes "Documentos de Habilitação" dos licitantes remanescentes, à exceção dos relativos aos 2º e 3º classificados na ordem crescente dos preços propostos, que ficarão retidos até assinatura do Contrato pelo licitante vencedor;

5.8.13. No caso da Sessão Pública do Pregão, em situação excepcional, vir a ser suspensa antes de cumpridas todas as suas fases, os envelopes, devidamente rubricados no fechamento, ficarão sob a guarda da equipe de apoio e serão exibidos, ainda lacrados e com as rubricas, aos participantes, na Sessão Pública marcada para o prosseguimento dos trabalhos.

6. DAS PROPOSTAS DE PREÇOS – ENVELOPE “A”

6.1. A proposta de preços deverá ser redigida em língua portuguesa, datilografada ou digitada, preferencialmente em papel timbrado ou impresso da licitante, em uma via, sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas, datada, **contendo preço unitário e global em algarismos** e por extenso, em moeda corrente do país (R\$), com apenas duas (2) casas decimais, devendo a última folha ser assinada e as demais rubricadas pelo representante legal da licitante e incluirá:

a) Valor global do serviço, em algarismos e por extenso, fixo e irreeajustável, expresso em moeda corrente nacional com, no máximo, duas casas decimais, devendo o preço incluir todas as despesas com transporte, encargos fiscais, comerciais, previdenciários e trabalhistas, e quaisquer outros pertinentes ao objeto licitado:

b) Cotação do valor unitário, em real, para cada item cotado; em caso de divergência entre os valores expressos em algarismos numéricos e escritos divergentes, vigorará o valor por extenso:

b.1) Nos preços propostos já deverão estar incluídas todas as despesas com taxas, impostos e quaisquer outros acréscimos;

b.2) Conter oferta firme e precisa, sem alternativas de preços ou qualquer outra condição que induza o julgamento a ter mais de um resultado;

Quaisquer tributos, custos e despesas, diretos ou indiretos, omitidos na proposta ou incorretamente cotados, serão considerados como inclusos nos preços, não sendo considerados pleitos de acréscimos, a esse ou a qualquer título, devendo o respectivo serviço ser prestado à Prefeitura Contratante sem ônus adicionais:



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

c) Prazo mínimo de validade da Proposta é de **60 (sessenta) dias**, a contar da data da reunião do Pregão. Se na Proposta não constar prazo de validade, subentender-se-á de 60 (sessenta) dias;

d) Declaração do licitante que atende todas as características mínimas descritas no objeto licitado, conforme planilha e condições integrante do Termo de Referência, sob pena de no caso do não atendimento das mesmas, serem aplicadas todas as sanções cabíveis;

e) Quaisquer tributos, custos e despesas, diretos ou indiretos, omitidos na proposta ou incorretamente cotados, serão considerados como inclusos nos preços, não sendo considerados pleitos de acréscimos, a esse ou a qualquer título, devendo o respectivo serviço ser prestado à Prefeitura Contratante sem ônus adicionais;

6.2. Após a apresentação na sua Proposta não cabe desistência, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pela Pregoeira.

6.3. Serão desclassificadas as propostas que não atenderem às exigências do presente Edital e seus Anexos, caso sejam omissas ou apresentem irregularidades ou defeitos capazes de dificultar o julgamento;

6.4. DO CRONOGRAMA DE APLICAÇÕES

6.4.1. A Contratada deverá executar a aplicações, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração, respeitando as metragens de cada unidade, apresentada na planilha constante no anexo 1 e 2 do Termo de Referência.

6.4.2. A Contratada obriga-se a prestar pronto atendimento às solicitações do Gestor do Contrato, com vista a eliminar existência de insetos, pragas, baratas, ratos, cupins, etc., que porventura venham a surgir nos intervalos entre as aplicações, bem como corrigir falhas que tenham ocorrido proveniente das aplicações anteriores, dentro do prazo da garantia, bem como corrigir possíveis falhas, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas após a solicitação.

6.4.3. A Contratada garantirá, além do prazo durante as aplicações, um prazo final de garantia de **30 (trinta) dias após a última aplicação**.

6.4.4. As chamadas para o pronto atendimento de correção (aplicação corretiva) ou de reforço não implicarão em qualquer ônus adicional ao contrato.

6.4.5. A Contratada deverá aplicar dentro do período de garantia tantas corretivas forem necessárias para corrigir as possíveis aparições de insetos, pragas e similares.

6.4.6. A CONTRATADA não poderá transferir no todo ou em parte as obrigações assumidas perante a Contratante.

6.4.7. As chamadas para o pronto atendimento de correção (aplicação corretiva) ou de reforço não implicarão em qualquer ônus adicional ao contrato.

6.4.8. A Contratada deverá aplicar dentro do período de garantia tantas corretivas forem necessárias para corrigir as possíveis aparições de insetos, pragas, ratos, baratas, cupins, etc.

7. DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS

7.1. Abertas as Propostas, a Pregoeira classificará o proponente que apresentar a Proposta de **MENOR PREÇO GLOBAL** e as demais em valores sucessivos em até 10% (dez por cento), relativamente à de Menor Preço;



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

- 7.2. Quando não forem verificadas, no mínimo, 03 (três) Propostas de Preços nas condições do item acima, a Pregoeira classificará todas as Propostas, até o máximo de três, incluindo a de Menor Preço, quaisquer que sejam os preços oferecidos nas Propostas escritas;
- 7.3. Aos proponentes classificados, será dada oportunidade para disputa, por meio de lances verbais e sucessivos, em valores distintos e decrescentes, a partir do autor da Proposta classificada de Maior Preço;
- 7.4. O proponente que desistir de apresentar lance verbal, quando convocado pela Pregoeira, será excluído da etapa de lances verbais, mantendo-se o último preço apresentado pelo mesmo, para efeito de ordenação das Propostas;
- 7.5. Caso não se realizem lances verbais, serão verificados a conformidade entre a Proposta escrita de Menor Preço e o valor estimado para a contratação;
- 7.6. Declarada encerrada a etapa competitiva e ordenadas as Propostas, a Pregoeira examinará a aceitabilidade da primeira classificada, quanto ao objeto e valor, decidindo motivadamente a respeito;
- 7.7. Sendo aceitável a Proposta de Menor Preço, será aberto o envelope contendo a Documentação de Habilitação do licitante que a tiver formulado, para confirmação das suas condições habilitatórias;
- 7.8. Constatado o atendimento pleno às exigências Editalícias, será declarado o proponente vencedor, sendo-lhe adjudicado o objeto definido neste Edital e seus Anexos;
- 7.8.1. Se a oferta não for aceitável ou se o licitante desatender às exigências habilitatórias, a Pregoeira examinará a oferta subsequente, verificando a aceitabilidade e procedendo à habilitação do proponente, na ordem de classificação, e assim sucessivamente, até a apuração de uma Proposta que atenda a todas as exigências, sendo o respectivo licitante declarado vencedor e a ele adjudicado o objeto definido neste Edital e seus Anexos;
- 7.8.2. Nas situações previstas nos subitens 7.4., 7.5. e 7.8. a Pregoeira poderá negociar diretamente com o proponente para que seja obtido preço melhor;
- 7.9. A Proposta será de exclusiva responsabilidade da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto. Contudo, se a licitante for classificada na Sessão Pública do **Pregão Presencial** para ofertar lances verbais, poderá fazê-lo na forma e oportunidade previstas neste Edital;
- 7.10. A licitante vencedora deverá no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, a contar da formalização e definição da Proposta efetuada por lances na Sessão Pública do **Pregão do Presencial**, entregar por escrito Proposta definitiva e detalhada de preços, sob pena de ser considerada desistente, convocando-se a segunda colocada;
- 7.11. Em caso de divergência entre informações contidas em documentação impressa e na Proposta específica, prevalecerão as da Proposta;
- 7.12. Da reunião lavrar-se-á ata circunstanciada, na qual serão registradas as ocorrências relevantes e que, ao final, deverá obrigatoriamente ser assinada pela Pregoeira e o(s) licitante(s) presente(s);
- 7.13. Não se considerará qualquer oferta de vantagem não prevista neste Edital e seus Anexos.

8. DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO – ENVELOPE “B”

8.1. Documentos Relativos à Habilitação Jurídica:

- a) Registro comercial, no caso de Empresa Individual;



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

b) Ato Constitutivo, Estatuto Social publicado de acordo com a Lei Federal Nº 6.404/76 ou Contrato Social em vigor e Alterações, devidamente registrado e consolidado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de Documentos de eleição de seus administradores;

c) Inscrição do Ato Constitutivo, no caso de Sociedades Civas, acompanhada de prova de diretoria em exercício;

d) Decreto de Autorização, no caso de empresa ou Sociedade Estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

8.2. Documentos Relativos à Regularidade Fiscal e Trabalhista:

a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ;

b) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

c) CND/ Receita Federal, Fazenda Nacional e INSS (Certidão Negativa de Débito ou positiva com efeito de negativa com a Receita Federal e a Fazenda Nacional), inclusive quanto a Contribuições Previdenciárias e de Terceiros (INSS);

d) Certidão Negativa ou positiva com efeito de negativa de Débitos Estaduais e Municipais, este último do domicílio ou sede da empresa;

e) Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por Lei;

f) Prova de regularidade junto a Justiça do Trabalho (CNDT) – Certidão Negativa ou positiva com efeito de negativa de Débitos Trabalhistas, nos termos do Título VII-A da CLT;

g) As microempresas e empresas de pequeno porte deverão apresentar toda a documentação exigida para efeito de regularidade fiscal, mesmo que esta apresente alguma restrição;

h) Se alguma microempresa ou empresa de pequeno porte for declarada vencedora e haja alguma restrição quanto à regularidade fiscal, será assegurado o prazo de 05 (cinco) dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado o vencedor do certame, prorrogáveis por igual período a critério da Administração Pública, para regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de negativa;

i) A não regularização da documentação no prazo acima previsto, implicará decadência do direito, sem prejuízo das sanções previstas no art. 81 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, sendo facultado à Administração convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a assinatura do Contrato, ou revogar a licitação.

8.3. Documentos Complementares

a) Anexo III– Declaração de Atendimento dos Requisitos de Habilitação;

b) Anexo V – Modelo de Declaração de Cumprimento ao Disposto no Inciso XXXIII do Art. 7º da Constituição da República Federativa do Brasil.

8.4. Documentos Relativos à Qualificação Técnica

8.4.1. Apresentar Certidão Acervo Técnico – CAT do responsável técnico, expedido pelo conselho de classe de acordo com o Atestado apresentado, comprovando assim experiência para execução do serviço.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

- 8.4.2.** Alvará de Funcionamento;
- 8.4.3.** Licença Sanitária e Licença Ambiental;
- 8.4.4.** Registro do Responsável Técnico junto ao respectivo Conselho;
- 8.4.5.** Registro da Empresa no Conselho Regional, onde seu Responsável Técnico encontra-se registrado;
- 8.4.6.** É necessária a comprovação de que o licitante possui em seu quadro permanente, profissional (ais) de nível superior, devidamente registrado (s) no Conselho de Classe, constando de pelo menos 01 (Responsável Técnico) para área de controle de Pragas;
- 8.4.7.** Documento comprobatório do descarte de resíduos;
- 8.4.8.** Certificado de Regularidade, junto ao IBAMA (artigo 8º da IN nº 31/2009);
- 8.4.9.** Declaração formal e expressa do licitante, devidamente assinada por um de seus responsáveis Técnicos, informando que dispõe de infraestrutura necessária, adequada e indispensável à integral execução de todos os serviços, compreendendo: instalações, pessoal técnico especializado e equipamentos necessários à execução do objeto deste certame;
- 8.4.10.** Apresentação do POP (Procedimento Operacional Padronizado) da empresa que estabelece as instruções seqüenciais para a realização de operações rotineiras na prestação de serviços de controle de pragas urbanas e Lavagem e Desinfecção de Caixa D'água assinado pelo Engenheiro ou Técnico de Segurança, com registro via Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, no Conselho de Classe do elaborador;
- 8.4.10.1.** Estão aptos à assinatura do POP os seguintes profissionais: biólogo, farmacêuticos, químico, engenheiro químico, engenheiro agrônomo, engenheiro florestal, médico veterinário ou outros profissionais que possuam atribuições de seu conselho para exercer tal função.
- 8.4.11.** Apresentar as fichas de entrega de EPIs, além da comprovação de treinamento do seu uso e conservação;
- 8.4.12.** Apresentação das fichas técnicas para os serviços de Controle de Pragas e, a serem utilizados, onde conste o número de registro dos mesmos no Ministério da Saúde e ficha de informações dos produtos (FISPQ). Apresentar o registro dos mesmos na ANVISA ou publicação oficial do registro;
- 8.4.13.** Apresentação do Atestado Técnico do Corpo de Bombeiro, informando que a empresa encontra-se regular junto as normas de segurança vigentes e com prazo de validade atualizado.
- 8.4.14.** Atestado de Capacidade Técnica, expedido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, que comprovem ter a licitante fornecido serviços pertinentes e compatíveis com objeto desta licitação. Se o atestado for emitido por pessoa jurídica de direito privado, em caso de dúvida da autenticidade da assinatura, poderá ser exigido o reconhecimento de firma passada em cartório do titular da empresa que firmou a declaração.
- a)** A Certidão ou Atestado apresentada(s) poderá(ão) ser diligenciado(s) de acordo com o § 3º do Art. 43, da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores;
- b)** Serão aceitos atestados compatíveis e pertinentes àqueles especificados no objeto deste Edital, em um ou mais Contratos, conforme dispõe o § 3º do Art. 30 da Lei Nº 8.666/93 e alterações posteriores;



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

8.5. Qualificação Econômico-Financeira

8.5.1. Certidão Negativa de Falência expedida pelo distribuidor da Sede da pessoa jurídica, ou de execução patrimonial, expedida no domicílio da pessoa física, conforme o caso. A data de expedição da certidão deverá ser de até 30 (dias) dias antes da data de entrega do envelope de Habilitação;

8.5.2. Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da Lei (com indicação do Nº do Livro Diário, número de Registro na Junta Comercial e numeração das folhas onde se encontram os lançamentos) que comprovem a boa situação financeira da empresa. Os mesmos deverão estar assinados pelo Contabilista (registrado no Conselho Regional de Contabilidade) e pelo Titular ou Representante legal da empresa.

8.6. Será Inabilitado o licitante

a) que não atender às condições deste Edital;

b) contra o qual venha a restar comprovado, ainda que posteriormente à fase de habilitação, fato com ela relacionado e que enseje Inabilitação.

8.7. Os Documentos exigidos para Habilitação deverão ser apresentados em cópia autenticada por Cartório competente ou por Servidor da Comissão Permanente de Licitação da Administração, mediante a apresentação dos originais, para conferência e autenticação **24 (vinte quatro) horas antes da abertura do Certame.**

9. DA IMPUGNAÇÃO DO ATO CONVOCATÓRIO

9.1. Até 02 (dois) dias úteis antes da data fixada para recebimento das Propostas, qualquer pessoa, na forma prescrita na Lei Nº 8.666/93, poderá solicitar esclarecimentos, providências ou impugnar o ato convocatório do presente Pregão, protocolando o pedido, por escrito, no Setor de Protocolo Geral desta Prefeitura situado na Secretaria Municipal de Administração, localizado na Avenida Santos Dumont, Km 2, Estrada do Coco – Lauro de Freitas/ Bahia no horário de expediente do Setor das 08:00 às 14:00 horas, apresentando os seguintes documentos: Contrato Social e CNPJ da empresa, e RG e CPF do representante que está dando entrada na solicitação de Impugnação;

9.2. Caberá a Pregoeira, decidir sobre a impugnação no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas antes da abertura do Certame;

9.3. Apresentação de impugnação após o prazo estipulado no subitem 9.1, não será conhecido;

9.4. Acolhida a petição contra o Ato Convocatório, será designada nova data para realização do Certame;

9.5. Decairá do direito de impugnar os termos deste Edital aquele que, tendo-o aceito sem objeção venha a apontar, na data da abertura da Sessão Pública ou depois da abertura dos envelopes de propostas, falhas ou irregularidades, hipótese em que tal comunicação não terá efeito de recurso.

9.6. Aos Licitantes que apresentarem questionamentos em forma de impugnação, para obter o retardamento do certame licitatório, aplicar-se-ão as penalidades previstas no art. 7º da Lei nº 10.520/2002.

10. DOS RECURSOS

10.1. Qualquer licitante poderá manifestar, imediata e motivadamente, a intenção de interpor recurso, mediante registro em ata da síntese das suas razões, sendo-lhe desde já concedido o prazo de 03 (três) dias para apresentação das correspondentes no Setor de Protocolo Geral desta Prefeitura situado na Secretaria Municipal de Administração, no



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

horário de expediente do Setor das 08:00 às 14:00 horas; Apresentando os seguintes Documentos: Contrato Social e CNPJ da empresa, e RG e CPF do representante que está dando entrada na solicitação de Recurso, ficando os demais licitantes desde logo intimados para apresentar contrarrazões em igual número de dias, que começarão a correr do término do prazo do recorrente, sendo-lhes assegurada vista imediata dos autos;

10.1.1. Os memoriais deverão ser apresentados por escrito, e assinados pelo representante legal da recorrente, sendo que não serão aceitos via e-mail, fax-símile, ou qualquer outro meio eletrônico;

10.2. A falta de manifestação imediata e motivada da intenção do licitante em recorrer importará a decadência do direito de recurso e a Pregoeira adjudicará o objeto do Certame à (s) empresa(s) declarada(s) vencedora(s), sendo submetido o presente procedimento a Autoridade Competente, para homologação;

10.3. Não serão aceitos como recursos as alegações e memoriais que não se relacionem às razões indicadas pelo licitante na Sessão Pública;

10.4. O recurso contra decisão da Pregoeira terá efeito suspensivo e o seu acolhimento importará a invalidação apenas dos atos insuscetíveis de aproveitamento;

10.5. O(s) recurso(s), porventura interposto(s), terá (ão) efeito suspensivo e será (ão) dirigido(s) à Secretaria de Administração de Lauro de Freitas, por intermédio da Pregoeira, a qual poderá reconsiderar sua decisão, em 03 (dias) dias ou encaminhá-lo(s) à Procuradoria Geral do Município, para Parecer Jurídico;

10.6. Decididos os Recursos, a Autoridade Competente fará a adjudicação do objeto ao licitante vencedor e homologará o procedimento licitatório.

10.7. Aos Licitantes que apresentarem questionamentos em caráter de recurso, para obter o retardamento do certame licitatório, aplicar-se-ão as penalidades previstas no art. 7º da Lei nº 10.520/2002.

11. DO PRAZO E DA FORMA DE PAGAMENTO

11.1. O pagamento será efetuado no prazo de até 30 (trinta) dias, a contar da certificação de que o serviço for prestado, mediante a apresentação de Nota Fiscal/Fatura contendo o n.º do CNPJ da empresa, n.º da conta bancária, nome do banco e da respectiva agência bancária, devidamente atestada;

11.2. No caso de incorreção nos documentos apresentados, inclusive na Nota Fiscal/boleto bancário, serão os mesmos restituídos à adjudicatária para as correções necessárias, não respondendo a PMLF por quaisquer encargos resultantes de atrasos na liquidação dos pagamentos correspondentes.

11.3. Serão efetuadas as retenções na Fonte dos impostos, conforme Legislação vigente.

11.4. Nenhum pagamento será efetuado à CONTRATADA, enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe for imposta, em virtude de penalidade ou inadimplência contratual, sem que isso gere direito a acréscimos de qualquer natureza.

11.5. Qualquer atraso ocorrido na apresentação da nota fiscal/boleto bancária, ou dos documentos exigidos como condição de pagamento por parte da Contratada, importará em prorrogação automática do prazo de vencimento da obrigação do Contratante.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

12. PRAZO CONTRATUAL

12.1. O prazo para execução dos serviços será de 12 (doze) meses com início a partir da assinatura do contrato e expedição da ordem de serviços.

12.2. O prazo do contrato será de 12 (doze) meses.

13. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

13.1. São de exclusiva conta e responsabilidade da contratada, além das previstas em lei e nas normas aplicáveis, as obrigações que se seguem:

13.2. Responsabilizar-se integralmente pelo serviço de controle de pragas, nos termos da legislação vigente e exigências contidas no Termo de Referência, observadas as especificações, normas e outros detalhamentos; quando for o caso ou no que for aplicável, fazer cumprir, por parte de seus empregados e prepostos, as normas da Contratante.

13.2.1. Acatar as decisões e observações feitas pela fiscalização da Contratante.

13.2.2. Prestar o serviço referido, no prazo estabelecido ou quando necessário, informando em tempo hábil qualquer motivo impeditivo ou que impossibilite assumir o estabelecido, ressaltando que o retardamento não justificado do serviço considerar-se-á infração contratual.

13.2.3. Assumir inteira responsabilidade quanto à garantia e qualidade do serviço, reservando a Contratante o direito de recusá-lo caso não satisfaça aos padrões especificados.

13.2.4. Manter, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas.

13.2.5. Assumir a responsabilidade por todos os encargos e obrigações previstos na legislação decorrente do serviço do controle de pragas, obrigando-se a saldá-los na época própria.

13.2.6. A inadimplência com referência aos encargos e obrigações estabelecidos não transfere a Contratante a responsabilidade pelo seu pagamento, nem poderá onerar o fornecimento, razão pela qual a Contratada renuncia expressamente a qualquer vínculo de solidariedade, ativa ou passiva, com a Contratante.

13.2.7. Os veículos para transporte dos produtos Saneantes desinfetantes e equipamentos devem ser dotados de compartimento que os isolem dos ocupantes, devendo ser de uso exclusivo para atividade de controle de vetores e pragas urbanas e atender as exigências legais para o transporte de produtos perigosos.

13.2.8. O transporte dos produtos e equipamentos não pode ser feito por meio de veículos coletivos em hipótese alguma, independentemente de quantidades, distâncias ou formulações.

14. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

14.1. Proporcionar à CONTRATADA todas as facilidades indispensáveis à boa execução das obrigações contratuais.

14.2. Promover os pagamentos dentro do prazo estipulado e nas condições estabelecidas.

14.3. Exercer a fiscalização e acompanhamento da execução do Contrato.

14.4. Fornecer atestados de capacidade técnica, quando solicitados pela CONTRATADA, desde que atendidas às obrigações contratuais.

14.5. Ao rejeitar o serviço de controle de praga que estiverem em desacordo com as especificações previstas neste termo de referência, notificar a contratada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

13.6. Prestar informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela contratada.

15. DO CONTRATO

15.1. A Administração da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas convocará a adjudicatária, para que no prazo máximo de 10 (dez) dias, assine o Contrato;

15.2. Para a assinatura do Contrato, a ser celebrado, a empresa deverá representar-se por:

- a)** Sócio que detenha poderes de administração, apresentando o Contrato Social e sua última alteração, ou;
- b)** Procurador com poderes específicos para assinar o Contrato.

15.3. Se a empresa adjudicatária recusar-se a assinar o Contrato, sem justificativa por escrito, aceita pela Administração, aplicar-se-á o disposto no Art. 4º, Inciso XXIII da Lei Nº 10.520, de 17.07.2002, sem prejuízo das sanções administrativas previstas no item 16 deste Edital e Art. 81 da Lei Nº 8.666/93;

15.5. As despesas decorrentes da execução dos serviços objeto da presente licitação estarão incluídas nos preços propostos, sendo de inteira responsabilidade da licitante;

15.6. O prazo de vigência do contrato é fixado a partir da data da sua assinatura e terá a duração de 12 meses, podendo ser prorrogado na ocorrência de quaisquer das hipóteses descritas no artigo 57 da Lei nº. 8.666/93.

16. DAS PENALIDADES

16.1. O descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas pela contratada, sem justificativas aceitas pela Administração, resguardados os procedimentos legais pertinentes, poderá acarretar, isolada ou cumulativamente, as sanções administrativas de advertência, multas e impedimento de licitar e contratar com o município;

16.2. As sanções administrativas serão aplicadas de acordo com a gravidade das infrações cometidas pela contratada, nos seguintes casos:

16.2.1. Advertência, nos casos de descumprimento parcial do contrato, a critério da Contratante.

16.2.2. Multa moratória de 0,3% (três décimos por cento) sobre o valor da parcela inadimplida, a partir do 1º (primeiro) dia de atraso na entrega ou atraso na substituição do material, até o 30º (trigésimo) dia;

16.2.3. Multa moratória de 0,5% (cinco décimos por cento) sobre o valor da parcela inadimplida, a partir do 31º (trigésimo primeiro) dia de atraso na entrega ou atraso na substituição do material, até o 60º (sexagésimo) dia, a partir do qual será considerada inexecução total da parcela, cumulada com multa compensatória de até 15% sobre o valor do empenho e rescisão contratual;

16.2.4. Impedimento de licitar e contratar com o município, pelo prazo de até 5 (cinco) anos, para as hipóteses previstas no art. 7º da Lei 10.520/2002.

16.3. Para as hipóteses de descumprimento parcial do contrato, será aplicada multa compensatória de até 10 % (dez por cento) sobre o valor da Nota de Empenho, podendo ser cumulada com rescisão contratual. Considerar-se-á descumprimento parcial do contrato, sem prejuízo das demais hipóteses previstas na legislação:

16.3.1. A critério da Administração, na hipótese de descumprimento parcial prevista caso seja conveniente, poderá o objeto ser aceito, sem prejuízo da multa compensatória correspondente e glosa na Nota de Empenho do valor correspondente à parcela não cumprida.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

16.4. Para as hipóteses de descumprimento total do contrato, será aplicada multa compensatória de até 15 % (quinze por cento) sobre o valor da Nota de Empenho, podendo ser cumulada com rescisão contratual. Considerar-se-á descumprimento total do contrato:

16.5. Quaisquer das Sanções Administrativas poderão, a juízo da Administração e havendo compatibilidade, ser aplicadas de forma concomitante;

16.6. O valor da multa poderá ser descontado do pagamento a ser efetuado ao prestador;

16.7. Se o valor do pagamento for insuficiente, fica o prestador obrigado a recolher a importância devida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da comunicação oficial;

16.8. Esgotados os meios administrativos para cobrança do valor devido pelo fornecedor, este será encaminhado para inscrição em dívida ativa.

16.9. Deverão ser observados, na hipótese de aplicação das Sanções Administrativas, os princípios do devido processo legal e da ampla defesa, no prazo de até 5 (cinco) dias úteis a contar do dia em que tomar conhecimento dos fatos;

16.10. A aplicação das referidas Sanções Administrativas não obsta as responsabilidades legais da licitante por perdas e danos causados à Administração Pública.

16.11. Em caso de não regularização da documentação entregue anexa à nota fiscal, após o decurso do prazo concedido pela Contratante, o contrato será rescindido e será aplicada de multa de 15% sobre o valor do empenho.

17. DO TRATAMENTO DIFERENCIADO PARA MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

17.1. Nos casos de Microempresa deverão ser apresentados documento emitido pela Junta Comercial comprovando o regime diferenciado;

17.2. Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal e trabalhista da Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte será assegurado o prazo de 05 (cinco) dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado o vencedor do Certame, prorrogáveis por igual período, a critério da Administração Pública, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito, e emissão de eventuais Certidões Negativas ou Positivas com Efeito de Certidão Negativa;

17.3. A não-regularização da documentação, no prazo previsto no item 17.2, implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no Art. 81 da Lei Nº 8.666, de 21 de junho de 1993, sendo facultado à Administração convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a assinatura do Contrato, ou revogar a licitação;

17.4. Será assegurado, como critério de desempate, preferência de contratação para as Microempresas e Empresas de Pequeno Porte;

17.5. Entende-se por empate aquelas situações em que as Propostas apresentadas pelas microempresas e empresas de pequeno porte sejam iguais ou até 5% (cinco por cento) superior ao Melhor Preço;

17.6. Ocorrendo o empate, proceder-se-á da seguinte forma:

a) a Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte mais bem classificada poderá apresentar Proposta de preço inferior àquela considerada vencedora do Certame, situação em que será adjudicado em seu favor o objeto licitado;



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

b) não ocorrendo à contratação da Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte, na forma do item “a” deste item, serão convocadas as remanescentes que porventura se enquadrem na hipótese dos §§ 1º e 2º do Art. 44 da Lei Complementar Nº 123/2006 e alterações, na ordem classificatória, para o exercício do mesmo direito;

c) no caso de equivalência dos valores apresentados pelas Microempresas e Empresas de Pequeno Porte que se encontrem no intervalo estabelecido no item 17.5, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta;

d) na hipótese da não-contratação nos termos previstos no item 17.6, o objeto licitado será adjudicado em favor da Proposta originalmente vencedora do Certame.

17.7. O disposto nos itens 17.4, 17.5 e 17.6 somente se aplicará quando a melhor oferta inicial não tiver sido apresentada por Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte.

18. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

18.1. Os proponentes são responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e dos Documentos apresentados em qualquer fase da licitação, inclusive a preparação e apresentação das Propostas, não sendo devida nenhuma indenização aos licitantes pela elaboração e/ou apresentação da documentação referente a este Pregão Presencial;

18.2. Após apresentação da Proposta, não caberá desistência, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pela Pregoeira;

18.3. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará no afastamento do licitante, desde que seja possível a aferição da sua qualificação e a exata compreensão da sua Proposta, durante a realização da Sessão Pública do Pregão Presencial;

18.4. As normas que disciplinam este Pregão Presencial serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, sem comprometimento da segurança da futura Contratação;

18.5. É facultado a Pregoeira ou à autoridade superior:

a) A promoção de diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo, em qualquer fase do Pregão, sendo vedada a inclusão posterior de documento que deveria constar originariamente da Proposta;

b) Releva erros formais ou simples omissões em quaisquer Documentos, para fins de Habilitação e classificação dos proponentes, desde que sejam irrelevantes, não firam o entendimento da Proposta e o ato não acarrete violação aos princípios básicos da licitação;

c) Convocar os licitantes para quaisquer esclarecimentos porventura necessários ao entendimento de suas Propostas.

18.6. Este Edital e seus anexos, bem como a Proposta vencedora, farão parte integrante do instrumento do Contrato, como se nele estivessem transcritos, ressalvado o valor proposto, porquanto prevalecerá o ofertado em lance verbal; se houver;

18.7. Os vencedores terão o prazo de 10 (dez) dias úteis, contados a partir da convocação, para assinar o instrumento do Contrato. A referida convocação será feita através de envio de fax e/ou ofício e/ou e-mail;

18.8. Caso o licitante vencedor não apresente situação regular no ato da assinatura do Contrato ou retirada do empenho, ou venha recusar-se a celebrá-lo/retirá-lo, injustificadamente, dentro do prazo estabelecido e na vigência da sua



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

Proposta, sujeitar-se-á às sanções cabíveis, reservando-se à Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas, o direito de, independentemente de qualquer aviso ou notificação, renovar a licitação ou convocar os remanescentes;

18.9. Na convocação dos remanescentes, será observada a classificação final na Sessão Pública originária do Pregão, devendo os convocados apresentarem os Documentos de Habilitação cuja validade tenha-se expirado no prazo transcorrido da data da primeira reunião;

18.10. Somente será considerado habilitado o licitante que houver preenchido os requisitos de Habilitação na data da primeira Sessão Pública e que apresentar, na segunda Sessão, os Documentos que porventura estiverem vencidos;

§1º – O descumprimento deste item acarretará a rescisão do Contrato, por inadimplemento de obrigação contratual, sem qualquer direito à indenização.

18.11. Quaisquer informações e esclarecimentos relativos a esta licitação deverão ser protocolados no Setor de Protocolo Geral desta Prefeitura situado na Secretaria Municipal de Administração, localizado na Avenida Santos Dumont, KM 2, Estrada do Coco – Lauro de Freitas/ Bahia, no horário de expediente do Setor das 08:00 às 14:00 horas. Apresentando os seguintes Documentos: Contrato Social e CNPJ da empresa, e RG e CPF do representante legal da empresa.

19. DO FORO

19.1. Quaisquer dúvidas ou controvérsias oriundas da execução desta licitação serão dirimidas no Foro da Comarca de Lauro de Freitas, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

20. ANEXOS DO EDITAL

Anexo I – Termo de Referência;

Anexo II – Planilha Discriminativa;

Anexo III – Declaração de Atendimento dos Requisitos de Habilitação;

Anexo IV – Declaração de Observância ao Art. 7º, Inciso XXXIII, da Carta Magna;

Anexo V – Minuta do Contrato;

Lauro de Freitas/ Bahia, 01 de outubro de 2019.

Fernanda Borges Soares
Pregoeira



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

ANEXO I TERMO DE REFERÊNCIA

1. Da justificativa de aquisição/contratação de serviço:

A presente contratação visa atender a necessidade controle de pragas e vetores urbanos nos imóveis próprios e alugados da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas. Atualmente a Prefeitura possui 134 prédios próprios e 80 prédios alugados, que atende uma média de 6.000 (seis mil) funcionários. No sentido de promover a plena capacidade de funcionamento dos imóveis, é importante contratar uma empresa especializada na prestação de serviço de controle sanitário integrado no combate a pragas urbanas que possam causar agravos à saúde, englobando desratização, descupinização e dedetização.

Os mosquitos são insetos alados dípteros (duas asas), que se desenvolvem por metamorfose completa (ovo-larvas, pupa adulto), com aparelho bucal do tipo picador-sugador. A fêmea necessita sugar sangue para maturar os ovos após terem sido fecundadas; isso torna os mosquitos potencialmente perigosos na transmissão de doenças ao ser humano ou aos demais animais. Algumas espécies podem representar apenas incômodo às pessoas outros podem causar enfermidades muito severas e mortais podem ser transmitidas pelos mosquitos, chamando a atenção no Brasil a dengue, a febre amarela (silvestre e urbana), a leishmaniose e inúmeras encefalites virais pouco conhecidas.

Os cupins podem ser de dois tipos: subterrâneos e de madeira seca. Os subterrâneos são os que causam os maiores prejuízos, pois formam seus ninhos sob a superfície da terra e atacam madeiras que mantêm contato com o solo. Já os de madeira seca, vivem em colônias estabelecidas em peças de madeira e são independentes de qualquer contato com o solo. Esses insetos podem causar reações alérgicas graves ou ataques de asma.

Já o camundongo (*Mus musculus*) vive em áreas secas, construindo ninhos em gavetas, armários com papéis, etc. Cosmopolita, o camundongo representa a espécie de roedor que mais se aproximou e vive em estreito contato com a espécie humana. Inclusive a urina do rato é responsável por transmitir a bactéria *Leptospira*, e provocar a morte imediata do ser humano.

A barata geralmente tem preferência por ambientes úmidos e quentes com pouca ou nenhuma luz. É onívoro (come qualquer tipo de alimento) e buscam abrigo e esconderijo nas fendas, gretas, rachaduras e pequenos espaços, onde sente-se protegida. São responsáveis por causar doenças como hepatite A, devido à ingestão de alimentos contaminados.

Justifica-se assim a contratação de empresa especializada para os referidos serviços à necessidade do controle de pragas e vetores. A realização da desinsetização e desratização garante maior proteção no atendimento ao quadro funcional desta Prefeitura, uma vez que inúmeras enfermidades, como descrito acima, podem ser transmitidas através de insetos ou roedores contaminados. Importante ressaltar que a



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

realização destes serviços deve ser procedida de acordo com a demanda e principalmente com grau de infestação, serão feitas em média 2 aplicações anuais, uma vez que os produtos utilizados para o combate possuem garantia/duração entre 3 (três) a 5 (meses) meses. A finalidade maior é propiciar que estas unidades tenham um ambiente mais sadio para os usuários em geral.

Nesse sentido, informamos também, que esse objeto de contratação visa atender normas de higiene ambiental definidos pela legislação Federal, Estadual e Municipal, e será regulada pelas secretarias de Saúde e Vigilância Sanitária e em cumprimento às RDC ANVISA 018 de 29/02/2000, RDC 052 de 22/10/2009 E RDC 020 de 05/2010 e suas atualizações.

2. Da Especificação:

Controle sanitário integrado no combate a pragas urbanas englobando: desintetização, desratização, descupinização, Pulverização e como também o combate de mosquitos e às suas larvas nos espelhos d'água, fonte, caixas de esgotos e galerias, em todas as áreas internas e externas nos imóveis próprios e alugados da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas. Os serviços objetos do presente Termo de Referência deverão seguir as especificações das metragens constantes no ANEXO 1 e 2.

3. Prazo Contratual:

3.1. O prazo para execução dos serviços será de 12 (doze) meses com início a partir da assinatura do contrato e expedição da ordem de serviços.

3.2. O prazo do contrato será de 12 (doze) meses.

4. Documentos a serem apresentados:

Para a habilitação da empresa, serão solicitados os seguintes documentos:

- a) apresentar Certidão Acervo Técnico – CAT do responsável técnico, expedido pelo conselho de classe de acordo com o Atestado apresentado, comprovando assim experiência para execução do serviço.
- b) alvará de Funcionamento;
- c) licença Sanitária e Licença Ambiental;
- d) registro do Responsável Técnico junto ao respectivo Conselho;
- e) registro da Empresa no Conselho Regional, onde seu Responsável Técnico encontra-se registrado;
- f) é necessária a comprovação de que o licitante possui em seu quadro permanente, profissional (ais) de nível superior, devidamente registrado (s) no Conselho de Classe, constando de pelo menos 01 (Responsável Técnico) para área de controle de Pragas;
- g) documento comprobatório do descarte de embalagens;
- h) certificado de Regularidade, junto ao IBAMA (artigo 8º da IN nº 31/2009);



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

- i) declaração formal e expressa do licitante, devidamente assinada por um de seus responsáveis Técnicos, informando que dispõe de infraestrutura necessária, adequada e indispensável à integral execução de todos os serviços, compreendendo: instalações, pessoal técnico especializado e equipamentos necessários à execução do objeto deste certame;
- j) apresentação do POP (Procedimento Operacional Padronizado) da empresa que estabelece as instruções sequenciais para a realização de operações rotineiras na prestação de serviços de controle de pragas urbanas e Lavagem e Desinfecção de Caixa D'água assinado pelo Engenheiro ou Técnico de Segurança, com registro via Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, no Conselho de Classe do elaborador;
- l) apresentar as fichas de entrega de EPIs, além da comprovação de treinamento do seu uso e conservação;
- m) apresentação das fichas técnicas para os serviços de Controle de Pragas e, a serem utilizados, onde conste o número de registro dos mesmos no Ministério da Saúde e ficha de informações dos produtos (FISPQ). Apresentar o registro dos mesmos na ANVISA ou publicação oficial do registro;
- n) apresentação do Atestado Técnico do Corpo de Bombeiro, informando que a empresa encontra-se regular junto as normas de segurança vigentes e com prazo de validade atualizado.

5. Deveres do Contratado:

5.1. São de exclusiva conta e responsabilidade da contratada, além das previstas em lei e nas normas aplicáveis, as obrigações que se seguem:

5.2. Responsabilizar-se integralmente pelo serviço de controle de pragas, nos termos da legislação vigente e exigências contidas no Termo de Referência, observadas as especificações, normas e outros detalhamentos; quando for o caso ou no que for aplicável, fazer cumprir, por parte de seus empregados e prepostos, as normas da Contratante.

5.2.1. Acatar as decisões e observações feitas pela fiscalização da Contratante.

5.2.2. Prestar o serviço referido, no prazo estabelecido ou quando necessário, informando em tempo hábil qualquer motivo impeditivo ou que impossibilite assumir o estabelecido, ressaltando que o retardamento não justificado do serviço considerar-se-á infração contratual.

5.2.3. Assumir inteira responsabilidade quanto à garantia e qualidade do serviço, reservando a Contratante o direito de recusá-lo caso não satisfaça aos padrões especificados.

5.2.4. Manter, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas.

5.2.5. Assumir a responsabilidade por todos os encargos e obrigações previstos na legislação decorrente do serviço do controle de pragas, obrigando-se a saldá-los na época própria.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

5.2.6. A inadimplência com referência aos encargos e obrigações estabelecidos não transfere a Contratante a responsabilidade pelo seu pagamento, nem poderá onerar o fornecimento, razão pela qual a Contratada renuncia expressamente a qualquer vínculo de solidariedade, ativa ou passiva, com a Contratante.

5.2.7. Os veículos para transporte dos produtos Saneantes desinfetantes e equipamentos devem ser dotados de compartimento que os isolem dos ocupantes, devendo ser de uso exclusivo para atividade de controle de vetores e pragas urbanas e atender as exigências legais para o transporte de produtos perigosos.

5.2.8. O transporte dos produtos e equipamentos não pode ser feito por meio de veículos coletivos em hipótese alguma, independentemente de quantidades, distâncias ou formulações.

6. Deveres da Contratante:

6.1 Proporcionar à CONTRATADA todas as facilidades indispensáveis à boa execução das obrigações contratuais.

6.2 Promover os pagamentos dentro do prazo estipulado e nas condições estabelecidas.

6.3 Exercer a fiscalização e acompanhamento da execução do Contrato.

6.4 Fornecer atestados de capacidade técnica, quando solicitados pela CONTRATADA, desde que atendidas às obrigações contratuais.

6.5 Ao rejeitar o serviço de controle de praga que estiverem em desacordo com as especificações previstas neste termo de referência, notificar a contratada.

6.6 Prestar informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela contratada.

7. Procedimentos de Fiscalização do Contrato:

7.1 Realizar o serviço deste termo de referência, atendendo plena e satisfatoriamente ao especificado no mesmo.

7.2 A execução do serviço relacionado neste Termo de Referência será acompanhado pelo fiscal de contrato Sr.Fernando Pacheco Villas Boas, designado pela secretaria de administração, cuja matrícula Nº77227.

7.3 Quando for o caso, comunicar imediatamente à Contratante qualquer anormalidade verificada, inclusive de ordem funcional, para que sejam adotadas as providências de regularização necessárias.

7.4 Responder a contratada objetivamente por quaisquer danos pessoais ou materiais decorrentes do serviço fornecido seja por vício por ação ou omissão de seus empregados.

7.5 Assumir inteira responsabilidade quanto à qualidade dos serviços prestados.

7.6 Assumir a contratada responsabilidade por todos os encargos e obrigações previstos na legislação decorrentes da prestação do serviço, obrigando-se a saldá-los na época própria.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

7.7 A inadimplência com referência aos encargos e obrigações estabelecidos não transfere a Contratante a responsabilidade pelo seu pagamento, nem poderá onerar o serviço, razão pela qual a Contratada renuncia expressamente a qualquer vínculo de solidariedade, ativa ou passiva, com a Contratante.

7.8 Manter os empregados identificados por crachá quando do fornecimento dos materiais e execução do serviço.

8. Critérios de Aceitação do Objeto:

8.1 Comprovação através da apresentação de atestado, **acompanhados de nota fiscal** fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado de que atua no ramo de atividade do serviço objeto desta licitação e de que cumpriu, ou vem cumprindo, integralmente e de modo satisfatório contrato anteriormente mantido com o emitente do atestado.

8.2 Certificado de Registro no Ministério da Saúde, ou publicação completa no Diário Oficial da União (DOU), com despacho da concessão de Registro, referente ao serviço prestado ou declaração de isenção de registro. Os pedidos de renovação do registro ou da isenção serão aceitos para fins de comprovação. Não serão aceitos protocolos de pedido de registro.

8.3 Alvará funcionamento e Licença Sanitária expedida pela autoridade sanitária municipal ou estadual da sede da licitante.

8.4 Apresentar Certificado de Responsabilidade dentro da validade.

8.5 Apresentar Licença Ambiental expedida pelo órgão ambiental competente, autorizando exercer a atividade objeto deste Termo.

8.6 Apresentar Certificado de Regularidade emitido pelo IBAMA de atividades potencialmente poluidoras.

9. Do Cronograma De Aplicações:

9.1. A Contratada deverá executar as aplicações, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração, respeitando as metragens de cada unidade, apresentada na planilha constante no anexo 1 e 2.

9.2. A Contratada obriga-se a prestar pronto atendimento às solicitações do Gestor do Contrato, com vista a eliminar existência de insetos, pragas, baratas, ratos, cupins, etc., que porventura venham a surgir nos intervalos entre as aplicações, bem como corrigir falhas que tenham ocorrido proveniente das aplicações anteriores, dentro do prazo da garantia, bem como corrigir possíveis falhas, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas após a solicitação.

9.3. A Contratada garantirá, além do prazo durante as aplicações, um prazo final de garantia de **30 (trinta) dias após a última aplicação.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

9.4. As chamadas para o pronto atendimento de correção (aplicação corretiva) ou de reforço não implicarão em qualquer ônus adicional ao contrato.

9.5. A Contratada deverá aplicar dentro do período de garantia tantas corretivas forem necessárias para corrigir as possíveis aparições de insetos, pragas e similares.

9.6. A CONTRATADA não poderá transferir no todo ou em parte as obrigações assumidas perante a Contratante.

9.7. As chamadas para o pronto atendimento de correção (aplicação corretiva) ou de reforço não implicarão em qualquer ônus adicional ao contrato.

9.8. A Contratada deverá aplicar dentro do período de garantia tantas corretivas forem necessárias para corrigir as possíveis aparições de insetos, pragas, ratos, baratas, cupins, etc.

10. Metodologia de Aplicação da Dedetização:

Deverá ser utilizado sistema de cruzamento envolvendo aplicação de “spray”, gel, “fog”, atomizador e/ou de outros métodos eficientes desenvolvidos após esta contratação. Os mesmos deverão ser executados da seguinte maneira:

a) Aplicação utilizando o método “**spray**”: Composta de produtos químicos devidamente preparados e apropriados para cada local/ambiente, devendo os mesmos serem: aromáticos, inodoros, não provocar manchas, semilíquidos, inócuos a saúde humana. Esta aplicação deverá ser utilizada em todos os espaços e locais das creches e unidades escolares do Município;

b) aplicação utilizando o método “**fog**” (fumaça): Esta aplicação faz-se através da utilização de equipamentos especiais, os quais queimam o inseticida e simultaneamente lançam a fumaça no ambiente dedetizado, no instante da combustão. A utilização de produtos químicos especiais, diluídos em derivados de petróleo com combustão retardada, mantém o estado de fumaça consistente por grande período. Estes produtos deverão ter as mesmas características dos produtos anteriores. Esta aplicação deverá ser utilizada nas áreas internas e externas das creches unidades escolares e demais locais os quais se fizerem necessários;

c) aplicação utilizando o método gel: Aplicação específica utilizando equipamentos especiais os quais irão aplicar o inseticida em todo o mobiliário, equipamentos eletrônicos tais como: mesas, gavetas, estantes, armários, computadores, impressoras, telefones, etc. Os produtos deverão ter as mesmas características dos anteriores;



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

11. Metodologia De Aplicação Da Desratização:

11.1 Estas aplicações deverão ser efetuadas em todas as áreas as creches, unidades escolares e na central da merenda escolar do Município, onde se denuncie a presença dos roedores incluindo todas as áreas internas e externas.

11.2 Deverão ser utilizadas iscas pelerizadas e parafinadas de pronto uso e pó de contato para combate aos ratos: o material a ser utilizado na isca deverá ser eficaz, possuir um poder fulminante, com características de matar os roedores, não permitindo, assim, a circulação de ratos envenenados, bem como não permitir que os ratos, depois de mortos, se decomponham, exalando mau cheiro e venham a causar entupimentos nas tubulações.

12. Método de Aplicação da Desinsetização e Descupinização:

12.1 Pulverizador (veneno em pó): aplicado nos jardins, árvores, madeiramento dos telhados, casas de máquinas, espelhos d'água, fontes, lixeiras e cozinha, para combate de formigas, escorpiões, cupins, carrapatos, mosquitos e larvas destes e similares.

12.1.1 Os produtos utilizados nos espelhos d'água, fontes para combater as larvas de insetos não deverão ser nocivos às plantas e peixes, se houver;

13. Das Características Técnicas dos Produtos:

Os produtos utilizados nas aplicações deverão ter no mínimo as seguintes características:

- a) Não causarem manchas;
- b) serem antialérgicos;
- c) tornarem-se inodoro após 90 (noventa) minutos da aplicação;
- d) serem inofensivos à saúde humana;
- e) nas áreas onde o contato humano com o preparado químico for constante, deverá este ser de total antitoxibilidade, inodoro após, no máximo 90 (noventa) minutos da aplicação, devendo, ainda, possuir as propriedades de não manchar e ser incolor;
- f) estarem compreendidos dentre aqueles permitidos pela Portaria nº 10/85 e suas atualizações da Agência nacional de vigilância Sanitária do Ministério da Saúde e que também atendam a Portaria nº 321/97 do citado órgão.

14. Do Prazo e da Forma de Pagamento:

14.1. O pagamento será efetuado no prazo de até 30 (trinta) dias, a contar da certificação de que o serviço for prestado, mediante a apresentação de Nota Fiscal/Fatura contendo o n.º do CNPJ da empresa, n.º da conta bancária, nome do banco e da respectiva agência bancária, devidamente atestada;



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

14.2. No caso de incorreção nos documentos apresentados, inclusive na Nota Fiscal/boleto bancário, serão os mesmos restituídos à adjudicatária para as correções necessárias, não respondendo a PMLF por quaisquer encargos resultantes de atrasos na liquidação dos pagamentos correspondentes.

14.3. Serão efetuadas as retenções na Fonte dos impostos, conforme Legislação vigente.

14.4. Nenhum pagamento será efetuado à CONTRATADA, enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe for imposta, em virtude de penalidade ou inadimplência contratual, sem que isso gere direito a acréscimos de qualquer natureza.

14.5. Qualquer atraso ocorrido na apresentação da nota fiscal/boleto bancária, ou dos documentos exigidos como condição de pagamento por parte da Contratada, importará em prorrogação automática do prazo de vencimento da obrigação do Contratante.

15. Das Penalidades:

15.1. O descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas pela contratada, sem justificativas aceitas pela Administração, resguardados os procedimentos legais pertinentes, poderá acarretar, isolada ou cumulativamente, as sanções administrativas de advertência, multas e impedimento de licitar e contratar com o município;

15.2. As sanções administrativas serão aplicadas de acordo com a gravidade das infrações cometidas pela contratada, nos seguintes casos:

15.2.1. Advertência, nos casos de descumprimento parcial do contrato, a critério da Contratante.

15.2.2. Multa moratória de 0,3% (três décimos por cento) sobre o valor da parcela inadimplida, a partir do 1º (primeiro) dia de atraso na entrega ou atraso na substituição do material, até o 30º (trigésimo) dia;

15.2.3. Multa moratória de 0,5% (cinco décimos por cento) sobre o valor da parcela inadimplida, a partir do 31º (trigésimo primeiro) dia de atraso na entrega ou atraso na substituição do material, até o 60º (sexagésimo) dia, a partir do qual será considerada inexecução total da parcela, cumulada com multa compensatória de até 15% sobre o valor do empenho e rescisão contratual;

15.2.4. Impedimento de licitar e contratar com o município, pelo prazo de até 5 (cinco) anos, para as hipóteses previstas no art. 7º da Lei 10.520/2002.

15.3. Para as hipóteses de descumprimento parcial do contrato, será aplicada multa compensatória de até 10 % (dez por cento) sobre o valor da Nota de Empenho, podendo ser cumulada com rescisão contratual. Considerar-se-á descumprimento parcial do contrato, sem prejuízo das demais hipóteses previstas na legislação:

15.3.1. A critério da Administração, na hipótese de descumprimento parcial prevista caso seja conveniente, poderá o objeto ser aceito, sem prejuízo da multa compensatória correspondente e glosa na Nota de Empenho do valor correspondente à parcela não cumprida.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

15.4. Para as hipóteses de descumprimento total do contrato, será aplicada multa compensatória de até 15 % (quinze por cento) sobre o valor da Nota de Empenho, podendo ser cumulada com rescisão contratual.

Considerar-se-á descumprimento total do contrato:

15.5. Quaisquer das Sanções Administrativas poderão, a juízo da Administração e havendo compatibilidade, ser aplicadas de forma concomitante;

15.6. O valor da multa poderá ser descontado do pagamento a ser efetuado ao prestador;

15.7. Se o valor do pagamento for insuficiente, fica o prestador obrigado a recolher a importância devida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da comunicação oficial;

15.8. Esgotados os meios administrativos para cobrança do valor devido pelo fornecedor, este será encaminhado para inscrição em dívida ativa.

15.9. Deverão ser observados, na hipótese de aplicação das Sanções Administrativas, os princípios do devido processo legal e da ampla defesa, no prazo de até 5 (cinco) dias úteis a contar do dia em que tomar conhecimento dos fatos;

15.10. A aplicação das referidas Sanções Administrativas não obsta as responsabilidades legais da licitante por perdas e danos causados à Administração Pública.

15.11. Em caso de não regularização da documentação entregue anexa à nota fiscal, após o decurso do prazo concedido pela Contratante, o contrato será rescindido e será aplicada de multa de 15% sobre o valor do empenho.

16. Fonte de Recursos: Tesouro 00

17. Prazo Contratual: 12 meses



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

Anexo 1 – Termo de Referência

| SECRETARIA | ITENS | TIPO DO IMÓVEL | OBJETO DE USO | ENDEREÇO/CEP | BAIRRO | SITUAÇÃO DO IMÓVEL DATA DA VISITA | LOCADOR PROPRIETARIO | PROPRIED ADE | ÁREA CONSTRUÍDA (M²) POR UNIDADE | ÁREA TOTAL CONSTRUIDA | ÁREA TOTAL DO TERRENO (M²) |
|------------|-------|----------------|---|---|---------------------|---|--|--------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| SEGOV | 1 | EDIFICADO | SEGOV - SECRETARIA DE GOVERNO | RUA SILVANDIR F CHAVES, 108, EMPRESARIAL TORRE BUSINESS, SALAS 319,320,313 | JARDIM AEROPOR TO | Funcionando-16/03/2018 - | Martecel Administradora de Imóveis LTDA-ME | ALUGADO | 60 | 2.000,00 | 1000 |
| SEGOV | 2 | EDIFICADO | OUVIDORIA DO MUNICIPIO | RUA MIGUEL DOS SANTOS DA SILVA ,TÉRREO nº 54 | CENTRO | Funcionando-13/04/2018 | RAQUEL MARTINS LOPES DA SILVA | ALUGADO | 299 | 299 | 149 |
| SEFAZ | 3 | EDIFICADO | SECRETARIA DA FAZENDA /CGM - CONTROLADORIA GERAL DO MUNICIPIO | RUA SILVANDIR F CHAVES, 108, EMPRESARIAL TORRE BUSINESS, Salas 301,302,304, lojas 11,12,13,14,15,16,17,18 | RECREIO DE IPITANGA | Funcionando-16/03/2018 - CONFERIDO 24.05.2018 | MARTECEL ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA-ME | ALUGADO | 410 | 410 | |
| SEFAZ | 4 | EDIFICADO | INSS / PREVIDÊNCIA SOCIAL | Rua Romualdo de Brito, nº 10 | CENTRO | Funcionando-07/03/2018 - CONFERIDO 24.05.2018 | MARTECEL ADMINISTRADORA | ALUGADO | 537 | 537 | 652 |
| SECAD | 5 | EDIFICADO | SEDES DA SEFAZ, CGM E PGM | RUA SILVANDIR F CHAVES, 108, EMPRESARIAL TORRE BUSINESS, SALAS 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329 E 330. | JARDIM AEROPOR TO | Funcionando-16/03/2018 - | ESTRELA AZUL PATRIMONIAL ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA - ME | ALUGADO | 615,5 | 615,5 | 2056 |
| PGM/CGM | 6 | EDIFICADO | PROCON E INSTALAÇÕES FISCAIS DO PROFIS | LOJA 09 / RUA SILVANDIR F CHAVES, EMPRESARIAL TORRE BUSINESS | JARDIM AEROPOR TO | FUNCIONANDO VISITA FEITA PELA SEINFRA | FREDERICO BACCHIERI | ALUGADO | 100,32 | 100,32 | 2056 |
| CGM | 7 | EDIFICADO | CGM - CONTROLADORIA GERAL DO MUNICIPIO | RUA SILVANDIR F CHAVES, 108, EMPRESARIAL TORRE BUSINESS, Sala 315 | JARDIM AEROPOR TO | VISITA 16/03/2018 - | JORGE CORRÊA RUFFINI | ALUGADO | 43,91 | 43,91 | 2175,05 |
| SECAD | 8 | EDIFICADO | GALPÃO 27 A, 31, 7B SECAD, (29) SEMED E (05, 14) SEMDESC | RUA FELIX DE ARAUJO Nº 398, AVENIDA QUEIRA DEUS. Nº 895 - GALPÕES MALIBU | PORTÃO | FUNCIONANDO 07/05/2018 | RLR PATRIMONIAL LTDA. | ALUGADO | 1.450,00 | 1.450,00 | 4620 |
| SECAD | 9 | EDIFICADO | SECAD - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO | Av. Santos Dumont, nº 17, Lj. 02 | ESTRADA DO COCO | VISITA FUNCIONANDO 19/02/2018 | M.A. PATRIMONIAL | ALUGADO | 760 | 760 | 1367 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

| | | | | | | | | | | | |
|-------|----|-----------|---|--|---------------------|---|---|---------|------------|------------------------------------|-------------|
| SECAD | 10 | EDIFICADO | COOPERATIVA DE CATADORES DE LIXO RECICLAVEL - GALPÃO | AV. DR. GERINO DE SOUZA FILHO, LOTEAMENTO AMPLIAÇÃO RECREIO DE IPITANGA, Nº 3427, QUADRA 09, LOTE 04, CAJI | CAJÍ | FUNCIONANDO 09/05/2018 | M&S PATRIMONIAL LTDA- ME, FRANCISCO SILVA JUNIOR | ALUGADO | 396 | 396 | 749 |
| SECAD | 11 | EDIFICADO | GALPÃO DE MATERIAS DE BENS INSERVIVEIS | Rua Dr raimundo moreira, qd n, lote 21, numero 130 | RECREIO DE IPITANGA | FUNCIONANDO - 07/03/2018 | Antenor Sousa | ALUGADO | 559 | 559 | 1000 |
| SECAD | 12 | EDIFICADO | SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DO MUNICÍPIO | RUA ANDRÉ LUIZ RIBEIRO NDA FONTE, LOTE 12, JARDIM BELO HORIZONTE, ITAGI | PITANGU EIRAS | 25/05/2018 CONTRATO NOVO | JOSÉ WALDIR DA PAIXÃO | ALUGADO | 436,67 | 436,67 | 1200 |
| SECAD | 13 | EDIFICADO | FUNCIONAMENTO DO 3º PELOTÃO DA PM EM AREIA BRANCA | RUA DOIS DE JULHO, Nº 2249, IMÓVEL COM 2 PAVIMENTOS TÉRREO E 1º ANDAR | AREIA BRANCA | FUNCIONANDO 31.08.2018 | RAIMUNDO ALVES MIRANDA | ALUGADO | 78,09 | 186 | 145,31 |
| SECAD | 14 | EDIFICADO | AR - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL, BALCÃO DE JUSTIÇA | Rua Capiarara, nº 31 | AREIA BRANCA | FUNCIONANDO - 19/03/2018 | JOSÉ NILSON DE LIMA OLIVEIRA | ALUGADO | 613,12 | 613,12 | 1014,66 |
| SECAD | 15 | EDIFICADO | 81ª COMPANHIA DE PM ITINGA | RUA SÃO MATEUS, QUADRA 06, LOTE 01 E 02, LOTEAMENTO PQ SÃO PAULO ITINGA | ITINGA | FUNCIONANDO 03/05/2018 | HILDEBRANDO PAULO DO NASCIMENTO | ALUGADO | 42 | 42 | 440 |
| SECAD | 16 | EDIFICADO | MELHOR DOC BUREAU ARMAZENAMENTO DOS ARQUIVOS DA SECRETARIAS | RUA JOSE JORGE PEREIRA 145, QUADRA D, LOTE 18 E 19, GP 01 LOTEAMENTO MIRAGEM | BURAQUI NHO | FUNCIONANDO | MIB PATRIMONIAL, BRUNO SILVA TAVARES E VINICIOS SILVA TAVARES | ALUGADO | 800 | NO ESPELHO NÃO TEM ÁREA CONSTRUÍDA | 2100 |
| SEMED | 17 | EDIFICADO | Sede Para Funcionamento de Unidade Pública Municipal | Rua Coronel Messias, nº 10188, Loteamento Recreio de Ipitanga | CAJÍ | EM REFORMA PRA O PRINCIPE DA PAZ Contrato novo | Maricel Patrimonial | ALUGADO | 1.270,26 | 1.270,26 | 2270,75 |
| SEGOV | 18 | EDIFICADO | PARÓQUIA DE SANTO ANTÔNIO DE IPITANGA ATUAL CONSELHO TUTELAR | Praça João Thiago dos Santos, nº 11 / Ladeira da Matriz | CENTRO | Funcionando- 27/02/2018 | Seminário Central da Bahia | ALUGADO | 954 | 954 | 1648 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

| | | | | | | | | | | | |
|---------|----|-----------|--|---|-----------------------|--|------------------------------------|---|--------|--------|--------|
| SEMDESC | 19 | EDIFICADO | BANCO DE ALIMENTOS DE PORTÃO | RUA ESPERANÇA, Nº174, LOTE 19, LOTEAMENTO MENINO JESUS DE PRAGA | PORTÃO | FUNCIONANDO 13.06.2018 | CLAUDIA REGINA GUEDES. | ALUGADO | 160 | 160 | 200 |
| SEMDESC | 20 | EDIFICADO | CRAS - CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL | TRAVESSA SANTO AMARO DE IPITANGA CAJÍ, Nº 55, CAJÍ CAIXA D'ÁGUA | CAJÍ | FECHADO, VAI SER INAUGURADO AINDA! 07/05/2018 | ANA PAULA BROXADO DIAS DE ARAÚJO | ALUGADO | 525,39 | 525,39 | 2310 |
| SEMDESC | 21 | EDIFICADO | CRAS - CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL. | RUA JURACY DOS S. CONCEIÇÃO. Nº 264, LOTEAMENTO LINDÓIA | ITINGA | FUNCIONANDO 27.03.2018 | MARISA MOTA DA SILVA COSTA | ALUGADO | 304,58 | 304,58 | 371,95 |
| SEMDESC | 22 | EDIFICADO | NSCFV - Núcleo Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculo. | RUA DOIS DE JULHO, nº 812 A | AREIA BRANCA | FUNCIONANDO 29/05/2018 | Alexon valeriano de Jesus | ALUGADO | 144 | 144 | 320 |
| SEMDESC | 23 | EDIFICADO | NSCFV - Núcleo Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculo. | RUA DIRETA DO CAPELÃO, Nº189, LOTEAMENTO 999 (APÓS ENTRADA DO JAMBEIRO) | AREIA BRANCA | FECHADO 18/05/2018 | Nobeilton Nossa Senhora dos Santos | ALUGADO E POR FALTA DE PESSOAL ENCONTR A-SE DESATIVADO | 132,14 | 132,14 | 140,22 |
| SEMDESC | 24 | EDIFICADO | CRAS - CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL. | RUA EDMUNDO JOSÉ DOS REIS, Nº114 QUADRA C, LOTE 24, LOTEAMENTO JARDIM METROPOLE | ITINGA | FUNCIONANDO VISITA REALIZADA E REGISTRO DE FOTOS FEITO PELA SEMDESC | ANA RILZA DA SILVA ALMEIDA | ALUGADO | 149 | 149 | 300 |
| SEMDESC | 25 | EDIFICADO | NSCFV - Núcleo Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculo. | Rua São Francisco de Assis, nº 38 ou Quadra 27, Parque São Paulo | ITINGA | FUNCIONANDO | JOSÉ PEDRO BEZERRA | ALUGADO | 94 | 94 | 200 |
| SEMDESC | 26 | EDIFICADO | SEMDESC SECRETARIA | RUA DR. BARRETO, Nº 343, QD.1000, LOTE 00004- LOTEAMENTO JARDIM AEROPORTO, | PITANGU EIRAS/ PORTÃO | FUNCIONANDO 24.05.2018 | M&S PATRIMONIAL LTDA.-ME | ALUGADO | 317 | 317 | 1000 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

| | | | | | | | | | | | |
|---------|----|-----------|--|--|------------------------|------------------------------------|--|---------|----------|----------|-------|
| SEMDESC | 27 | EDIFICADO | CRAS - E SCFV- NÚCLEO DE SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS | Rua São Vicente, nº 93, LOTEAMENTO JAIBA. QD 03, LOTE 08 E 09 | AREIA BRANCA | FUNCIONANDO 27.03.2018 | MARIELSON LAUDELINO PIEDADE | ALUGADO | 195,5 | 195,5 | 2229 |
| SEMDESC | 28 | EDIFICADO | CRAS - CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL. | 2ª TRAVESSA DA RUA DO RETIRO, nº 7 | PORTÃO | FUNCIONANDO | José Viterbo Sá | ALUGADO | 308,2 | | 1156 |
| SEMDESC | 29 | EDIFICADO | CRAS - CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL. | AVENIDA AMARILHO TIAGO DOS SANTOS, Nº0079, LOTEAMENTO 999, CENTRO | CENTRO | FUNCIONANDO 17/04/2018 | ALDEIAS INFANTIS SOS BRASIL | ALUGADO | 3.864,00 | 3.864,00 | 28213 |
| SEMDESC | 30 | EDIFICADO | CREAS CENTRO DE REFERÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL- E TODOS OS CONSELHOS DO IDOSO | Rua Porto Alegre, nº 367, QUADRA D 000, LOTE 3, LOTEAMENTO 86, LOT DESM JARDIM FAZENDINHA | JOCKEY CLUBE | Funcionando 19/02/2018 | Maria Rita Nunes de Assis / Rodrigo Assis Pinto da Silva | ALUGADO | 280 | 280 | 200 |
| SEMDESC | 31 | EDIFICADO | CENTRO DE CADASTRAMENTO ÚNICO E BOLSA FAMÍLIA | AV. SANTOS DUMONT Nº3.109, QD 01 LOTEAMENTO RECREIO DE IPITANGA, ESTRADA DO COCO. | CENTRO | FUNCIONANDO 26.03.2018 | PORTO ZARPA PARTICIPAÇÕES LTDA | ALUGADO | 578 | | 3386 |
| SEMDESC | 32 | EDIFICADO | DIVERSOS EQUIPAMENTOS - Sede dos CAPS, CREAS e 52º CIPM | Av. Amarílio Thiagos dos Santos, nº 144 | CENTRO | FUNCIONANDO - 27/02/2018 | ALDEIAS INFANTIS SOS BRASIL | ALUGADO | 3.864,00 | 3.864,00 | 28213 |
| SECAD | 33 | EDIFICADO | SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E USO DO SOLO / SEPLAN, SMARH, SETTOP | RUAS CLINIO A. RODRIGUES, Nº 98 E RUA EDUARDO R. DE OLIVEIRA, Nº183, LOTES 13 E 14, LOTEAMENTO JD. AEROPORTO, QUADRA B000, | PORTÃO / PITANGU EIRAS | FUNCIONANDO - CONFERIDO 24.05.2018 | EDSON CARLOS GRABNER | ALUGADO | 2.603,90 | | 1152 |
| SESA | 34 | EDIFICADO | USF - VILA NOVA DE PORTÃO | LOTEAMENTO POMAR DO RIO I, RUA LILIA DIAS DA SILVA QUADRA ÚNICA | PORTÃO | FUNCIONANDO | KLEUDER ALVES GARCIA | ALUGADO | 690 | 690 | 710 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – N° 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – N° 09620/2019

| | | | | | | | | | | | |
|------|----|-----------|--|--|--------------------------------------|--|--|---------|----------|----------|--------|
| SESA | 35 | EDIFICADO | CENTRO DE ATENÇÃO PSICO-SOCIAL- CAPS II | RUA CHILE Nº 780, LOTES 351 E 352, QUADRA 19, CAJI | CAJÍ | Funcionando 22.02.2018 | REINALDO DANIEL PATARO MACHADO | ALUGADO | 421 | 421 | 2200 |
| SESA | 36 | EDIFICADO | PFS E CONSULTORIO DE ESPECIALIDADE MEDICA Policlínica PFª Carlos Bastos | ALAMEDA GRACIOSA Nº023, VILA PRAIANA | VILA PRAIANA | Funcionando 24/05/2018 | MARCOS DA SILVA JUNQUEIRA | ALUGADO | 595,98 | 595,98 | 606,8 |
| SESA | 37 | EDIFICADO | CENTRO DE REGULAÇÃO | Rua da Saúde, nº 23 | CENTRO | Funcionando- 27/02/2018 | ANTONIO DE MELO ROSA NETO | ALUGADO | 1.040,89 | 1.040,89 | 729,21 |
| SESA | 38 | EDIFICADO | CAPS - AD / ALCOOL E DROGAS | Rua Chile, nº 191/ LOTEAMENTO RECREIO DE IPITANGA LOTE 198-199, QUADRA 14 CAJI | CAJÍ | FUNCIONANDO 21/02/2018 | MARGARIDA MARIA DE OLIVEIRA | ALUGADO | 127 | 127 | 879 |
| SESA | 39 | EDIFICADO | CAPS/ IA - CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL/INFANCIA E ADOLESCENCIA | RUA MARIO FALCÃO, LOTEAMENTO PRAIA DE IPITANGA, . | Ipitanga | FUNCIONANDO 14/06/2018 | PAULO SERGIO PESSOA DE MOURA | ALUGADO | 312,75 | 312,75 | 595 |
| SESA | 40 | EDIFICADO | SECRETARIA DE SAÚDE | RUA BISPO RENATO CONCEIÇÃO DA CUNHA, S/N LT 134 BEIRA RIO | CENTRO | Funcionando- 05/03/2018 | PALLADIUM MARKETING LTDA | ALUGADO | 918,97 | 918,97 | 918,97 |
| SESA | 41 | EDIFICADO | Central Hum. De Marcação/ ESTE IMÓVEL É O MESMO DA CENTRAL DE REGULAÇÃO | R. Maria Isabel dos Santos, nº 40 ou 302 | CENTRO | Funcionando- 19/02/2018 - CONFERIDO 24.05.2018 | DUPLICIDADE DE HIDRÔMETRO | ALUGADO | 276 | 276 | 400 |
| SESA | 42 | EDIFICADO | USF- CIDADE NOVA | RUA MIGUEL PENELUC, LOTEAMENTO JARDIM CIDADE NOVA | ITINGA HIDROMETRO A12N-381177 | ALUGADO SEM RECURSOS PARA REFORMAR E ENTREGAR | ALUGADO SEM RECURSOS PARA REFORMAR E ENTREGAR | ALUGADO | 291,59 | 291,59 | 200 |
| SESA | 43 | EDIFICADO | USF -JARDIM INDEPENDÊNCIA | JARDIM INDEPENDÊNCIA S/N. OU RUA PROFº JOSÉ SOBRINHO S/N | ITINGA | FUNCIONANDO | MARIA ANUNCIAÇÃO CARNEIRO DE SOUZA FILHO | ALUGADO | 200 | 100 | 200 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

| | | | | | | | | | | | |
|--------|----|-----------|--|---|---------------|---|--|--|-------|-----------|--------|
| SESA | 44 | EDIFICADO | CTA- CENTRO DE TESTAGEM E COLHIMENTO E CENTRO DE REFERÊNCIA DE TUBERCULOSE E HANSENIASE | RUA BISPO RENATO CONCEIÇÃO DA CUNHA, Nº464, CENTRO - BEIRA RIO | CENTRO | FUNCIONANDO VISITADO EM 13/07/2018 | AP. CONSTRUÇÕES L | ALUGADO | 129,7 | 751,55 | 234,9 |
| SESA | 45 | EDIFICADO | EQUIPES DE SAUDE DA FAMILIA, CHAFARIZ LAGOA DOS PAITOS E NASF | RUA MANOEL DE CASTRO N 48, LOTEAMENTO PARQUE JOCKEY CLUBE, QUADRA G LOTE 18 E 19, CENTRO | CENTRO | Funcionando 21/02/2018 | EDJANE DO NASCIMENTO BRITO | ALUGADO | 520 | 520 | 1194,5 |
| SESA | 46 | EDIFICADO | PA. CONSULTÓRIOS MEDICOS E EQUIPES DO USF | AVENIDA PROGRESSO S/Nº | AREIA BRANCA | FUNCIONANDO EM USO PMLF | ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DE AREIA BRANCA | SEM CONTRATO | 160 | 160 | 1400 |
| SESA | 47 | EDIFICADO | ALMOXARIFADO CENTRAL DA SAÚDE E ALMOXARIFADO CENTRAL DE ABASTECIMENTO FARMACÊUTICO (CAF) | RUA LEONARDO R DA SILVA, COND. NOSSA SENHORA DE LOURDES Nº377, LOT 08, PITANGUEIRAS- PORTÃO | PITANGU EIRAS | Funcionando 05/03/2018 | FLORÊNCIO DE ANDRADE RODRIGUES | ALUGADO | 832 | | 2100 |
| SETREL | 48 | EDIFICADO | SEDE DA ESCOLA DE ARTES MARCIAIS | RUA BENTO JANUÁRIO DE JESUS, 67 | PORTÃO | FECHADO | SERGIO SANTOS LEMOS | ALUGADO | 32 | 32 | 162 |
| SEMED | 49 | EDIFICADO | Escola Nossa Senhora de Lourdes | PRAÇA JOÃO TIAGO DOS SANTOS, (Nº67 ou 35), TEL: 3378-3401 | CENTRO | Funcionando- 27/02/2018 | Marize Gonçalves | ALUGADO / SEM CONTRATO. | 900 | | 3000 |
| SEMED | 50 | EDIFICADO | CENTRO DE CONFECCÃO E RECUPERAÇÃO DE IMOBILIÁRIO DAS ESCOLAS | RUA SÃO JOSÉ Nº 807 - AV. AMARILIO THIAGO | LAGOA DA BASE | FUNCIONANDO PRECISA URGENTE DE LIMPEZA E REFORMA. | HELENA MARIA CORREIA DO SANTOS | ALUGADO | 41,6 | 41,6 | 2340 |
| SEMED | 51 | EDIFICADO | ALMOXARIFADO DA SEMED (GALPÃO 03 E 05) | Rua Moisés de Araújo, nº 473 Galpão 05 ou RUA ANTONIO FAGUNDES PEREIRA, 473 GALPÕES 03 E 05, QD C LOT 8 | BURAUQUI NHO | FUNCIONANDO | PRENORTE INDUSTRIA E COMERCIO | ALUGADO / NO CONTRATO ESTÁ SOMENTE O GALPÃO 05 | 360 | 181 + 180 | 2946 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

| | | | | | | | | | | | |
|-------|----|-----------|---|--|--------------|--|--------------------------------------|---------|------------|--------|-------------|
| SEMED | 52 | EDIFICADO | CRECHE SANTA RITA | CONJUNTO PARQUE SANTA RITA, CAMINHO 17, ATRÁS DA IGREJA CATÓLICA | ITINGA | FUNCIONANDO 10/05/2018 | ASSOCIAÇÃO SÃO DE NOBERTO | ALUGADO | 476,3 | 476,3 | 4930 |
| SEMED | 53 | EDIFICADO | ESCOLA-BERÇARIO | CONDOMÍNIO PARQUE SANTA RITA, LOTE CS 16, 18, QUADRA 15 | ITINGA | EM REFORMA | JAMILLE BORGES DE OLIVEIRA REIS | ALUGADO | 474,76 | 474,76 | 504,64 |
| SEMED | 54 | EDIFICADO | ESCOLA OLAVINA CALAZANS | Loteamento Santa Júlia, QD G, Lote 18/19 | ITINGA | Funcionando 26.03.2018 | VERASHIRLE MARIA DA SILVA FERREIRA | ALUGADO | 236 | 236 | 374 |
| SEMED | 55 | EDIFICADO | Escola Fundamental São Judas Tadeu | RUA JAIME TRINDADE, Nº 300, LOTEAMENTO SÃO JUDAS TADEU, QUADRA E, LOTE 29 | ITINGA | FUNCIONANDO | MARIA DE FATIMA CERQUEIRA | ALUGADO | 900 | | 3000 |
| SEMED | 56 | EDIFICADO | ESCOLA PATO DONALD | RUA JOÃO DE SOUZA ARAUJO Nº 107, JARDIM CENTENÁRIOQD J, LOTE 07 | ITINGA | VISITA EM Funcionando 28.03.2018 | MARIO CONCEIÇÃO PEREIRA | ALUGADO | 100 | 100 | 200 |
| SEMED | 57 | EDIFICADO | ESCOLA MODELO EDUCATIVO | TRAVESSA DJANIRA MARIA BASTOS Nº 4791 | AREIA BRANCA | FUNCIONANDO 14/05/2019 | ELISABETE REBELLO NEVES | ALUGADO | 575,06 | 575,06 | 542,28 |
| SEMED | 58 | EDIFICADO | TURMAS DE EDUCAÇÃO INFANTIL (PROJETO CRESCER) | RUA TEREZA DOS SANTOS Nº 328, LOTEAMENTO PRAIA DE IPITANGA, 2ª ETAPA QUADRA J, LOTE 09 | IPITANGA | FUNCIONANDO 05/09/2018 | ROGÉRIO NEVES ISSA | ALUGADO | 200 | 200 | 490 |
| SEMED | 59 | EDIFICADO | Escola Comunitária de Areia Branca | VIA PARAFUSO, KM 1,8 CIA MAR, QD B, LOTE 21, Nº 224 | AREIA BRANCA | Funcionando 15/05/2018 | JOSEFA ROSA DE ALMEIDA | ALUGADO | 42,21 | 42,21 | 329,24 |
| SEMED | 60 | EDIFICADO | CENTRO DE EDUCAÇÃO PROFESSOR EMERSON PALMEIRA | RUA NOSSA SENHORA DAS DORES, QUADRA 16, LOT 64 PARQUE SÃO PAULO | ITINGA | FUNCIONANDO 05/09/2018 | NILZA DOS SANTOS ALMEIDA | ALUGADO | 704 | 704 | 749,75 |
| SEMED | 61 | EDIFICADO | UNIDADE ESCOLAR PROJETO DE CAPACITAÇÃO DA SEMED | LOTEAMENTO JD TARUMÁ, QD 04, LOTE 91 | ITINGA | FUNCIONANDO | IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS | ALUGADO | 292,37 | 292,37 | 256 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

| | | | | | | | | | | | |
|-------|----|-----------|---|---|---------------------------|---------------------------|--|---------------------------|----------|----------|--------|
| SEMED | 62 | EDIFICADO | ESCOLA FAVO DE MEL | RUA DIRETA DO CAPELÃO, CAPELÃO ATUAL RUA 2 DE JULHO, 829 | AREIA BRANCA | Funcionando 27.03.2018 | VALDETE FRANÇA DA CRUZ | ALUGADO | 232,26 | 232,26 | 1800 |
| SEMED | 63 | EDIFICADO | CRECHE MARIA FERREIRA | RUA ANSELMO PARANHOS Loteamento Jardim Santa Júlia , Qd H, Lote 03 | ITINGA | FUNCIONANDO 15/05/2018 | MOACIR ALVARO FERREIRA/MARIA LUZIA FERREIRA | ALUGADO | 208 | 208 | 250 |
| SEMED | 64 | EDIFICADO | Creche Municipal Maria Oliveira | Avenida Praia de Tramandaí, Quadra E, Lote 02, Nº 10 | VILAS DO ATLÂNTIC O | FUNCIONANDO 17/05/2019 | VINICIUS COUTRIM LACERDA | ALUGADO | 123 | 123 | 600 |
| SEMED | 65 | EDIFICADO | CENTRO DE EDUCAÇÃO INTEGRADA / (PRINCIPE DA PAZ TEMPORÁRIO) | Rua São José Alves Barbosa, QD 16, Lote 09, 10 e 18, Loteamento Jardim pouso Alegre | ITINGA | FUNCIONANDO 15/05/2018 | JUTAI PAULO DA SILVA REIS | ALUGADO | 916,12 | 916,12 | 786,18 |
| SEMED | 66 | EDIFICADO | CRECHE SÃO VICENTE DE PAULA | LOTEAMENTO JARDIM METRÓPOLE, QUADRA J, LOTE 12, | ITINGA | FUNCIONANDO 24/07/2018 | ASSOCIAÇÃO DAS OBRAS SOCIAIS DAS IRMÃS S.DO ESPIRITO SANTO | ALUGADO | 1.019,18 | 1.019,18 | 5670 |
| SEMED | 67 | EDIFICADO | CRECHE TODAS AS CORES | Rua das Cajazeiras, nº 65 | PORTÃO | FUNCIONANDO 14/05/2016 | JOSENIRA REGIS MOURA | ALUGADO | 176,2 | 176,2 | 274 |
| SEMED | 68 | EDIFICADO | ESCOLA TIA LÚCIA | Rua Queira Deus, Nº 477 | PORTÃO | FUNCIONANDO 14/05/2017 | ELAINE CRISTINA SOUZA SILVA | ALUGADO | 195 | 195 | 2617 |
| SEMED | 69 | EDIFICADO | CRECHE IRMÃ SHEILHA | Quinta do picuaia quadra única lote 39 | CAJÍ | FUNCIONANDO 14/05/2018 | ASSOCIAÇÃO CASA DE CARIDADE ADOLFO BEZERRA DE MENEZES/ ACCABEM | ALUGADO | 830,49 | 830,49 | 7295 |
| SEMED | 70 | EDIFICADO | ESCOLAS DE CADETES MIRINS | Rua Chile, nº 360, Qd 16 Lt 232, LOTEAMENTO REC. DE IPITANGA | CAJÍ | FUNCIONANDO 26.03.2018 | GRAUTECH CONSTRUTORA LTDA/GRADO | ALUGADO | 359,68 | 359,68 | 1120 |
| SEMED | 71 | EDIFICADO | CRECHE NOVO MUNDO | Rua Nilo Peçanha, nº152 - VILA MAR | VILA PRAIANA | FUNCIONANDO 27/03/2018 | LUIZ LOPES DA SILVA | ALUGADO | 262,13 | 262,13 | 244 |
| SEMED | 72 | EDIFICADO | SECRETARIA DE EDUCAÇÃO (NOVA) 5º e 6º ANDAR | RUA MANOEL DOS SANTOS CORREA, QD D, LOTE 10 E 22, PITANGUEIRAS | JARDIM AEROPOR TO | FUNCIONANDO 27.03.2018 | GRDA CONSTRUÇÕES LTDA | ALUGADO (19.SALAS) | 1.119,66 | 1.119,66 | 2000 |
| SEMED | 73 | EDIFICADO | ESCOLA CENTRE VIDA TIA DINA | RUA JD, IMPERIAL, LOT, IGUASSU, Nº98 | AREIA BRANCA | Funcionando 09.03.2018 | ANTONIO BARRETO FILHO | ALUGADO | 104 | 104 | 305 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

| | | | | | | | | | | | |
|-------|----|-----------|--|---|--------|----------------------------|-----------------------------------|---------|-----------|-----------|---------------|
| SEMED | 74 | EDIFICADO | CRECHE ESPAÇO KIDS (ALDEIAS INFANTIS S.O.S BRASIL) | AVENIDA AMARILHO TIAGO DOS SANTOS, Nº144 | CENTRO | Funcionando- 05/03/2018 | ALDEIAS INFANTIS SOS BRASIL | ALUGADO | 400 | 400 | 28213 |
| SEMED | 75 | EDIFICADO | CRECHE ESCOLA MÃE MARIA | RUA CAIXA D' AGUA Nº 16 | CAJÍ | FUNCIONANDO 05/10/2018 | JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS | ALUGADO | 284,4 | 284,4 | 120 |
| SEMED | 76 | EDIFICADO | ESCOLA INFÂNCIA FELIZ | RUA 1 TRAVESSA SÃO JORGE Nº 69 | CENTRO | FUNCIONANDO 14/05/2018 | DINALVA SOUZA PEREIRA OLIVEIRA | ALUGADO | 233,14 | 233,14 | 186 |
| SEMED | 77 | EDIFICADO | COLÉGIO SOCIAL DE PORTÃO | RUA VERA CRISTINA C. CRUZ, LOTEAMENTO POMAR DO RIO II- | PORTÃO | FUNCIONADO 21/03/2018 | OG MARCELO GUERRA SANTOS | ALUGADO | 300 | 300 | 2025 |
| SEMED | 78 | EDIFICADO | CEFOC - CENTRO DE FORMAÇÃO CONTINUADA | RUA MARIA DE LOURDES SANTOS, Nº 136 LOTEAMENTO JARDIM TARUMÁ, QD 13, LT 1 | ITINGA | FUNCIONANDO 17/05/2018 | VIVALDO SANTOS DE OLIVEIRA | ALUGADO | 195,5 | 195,5 | 349,09 |
| SEMED | 79 | EDIFICADO | CRECHE NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS | RUA DJANIRA BASTOS ALTO DA BELA VISTA S/Nº | CAJÍ | FUNCIONADO 14/05/2019 | Irmãs Servas | ALUGADO | 1.019,18 | 1.019,18 | 5670 |
| SECAD | 80 | EDIFICADO | BASE COMUNITARIA DA PM | Av. Fortaleza, lote, 17 e 18,JD CENTENARIO,ITINGA | ITINGA | FUNCIONANDO 28/03/2018 | ALBERICO SANTOS | ALUGADO | 465,92 | 465,92 | 461,72 |
| | | | | | | | | | 43.238,62 | 38.526,28 | R\$186.212,22 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019 PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

Anexo 2 – Termo de Referência

| PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS | | | | | | | | | | | | |
|--|------|----------------|---|--|--------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------|----------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| SUPERINTENDENCIA DE GESTÃO DE PATRIMÔNIO | | | | | | | | | | | | |
| COAI IMOVEIS PRÓPRIOS ANEXO 2 | | | | | | | | | | | | |
| SECRETARIA | ITEM | TIPO DO IMÓVEL | OBJETO DE USO | ENDEREÇO/CEP | BAIRRO | SITUAÇÃO DO IMÓVEL DATA DA VISITA | LOCADOR PROPRIETARIO | PROPRIEDADE | TELEFONE | ÁREA (M²) CONSTRUÍDA POR UNIDADE | ÁREA (M²) TOTAL CONSTRUIDA | ÁREA (M²) TOTAL DO TERRENO |
| GAPRE | 1 | EDIFICADO | GAPRE- GABINETE DO PREFEITA | PRAÇA JOÃO THIAGO DOS SANTOS, S/N, CENTRO | CENTRO | Funcionando- 27/02/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 336,00 | 1035,00 | 3451,00 |
| GAPRE | 2 | EDIFICADO | PRÉDIO DO GABINETE DO PREFEITA/CAMARA MUNICIPAL | PRAÇA JOÃO THIAGO DOS SANTOS, S/N | CENTRO | FUCIONANDO | PMLF | PRÓPRIO | | 234,00 | 234,00 | 3451,00 |
| GAPRE | 3 | EDIFICADO | JUNTA MILITAR | PRAÇA JOÃO THIAGO DOS SANTOS, S/N | CENTRO | FUNCIONANDO 19/02/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 26,00 | 883,60 | 2598,00 |
| SEFAZ | 4 | EDIFICADO | PRÉDIO DO BANCO DE SERVIÇOS, ATUAL DEPARTAMENTO PESSOAL | PRAÇA JOÃO THIAGO DOS SANTOS, S/N. | CENTRO | FUNCIONANDO 20/04/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 54,00 | 883,60 | 2598,00 |
| SEFAZ | 5 | EDIFICADO | ANTIGO BANCO DE SEVIÇOS | PRAÇA JOÃO THIAGO DOS SANTOS, S/N. | CENTRO | O IMOVEL ESTA FECHADO 19/04/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 182,00 | 1035,00 | 3451,00 |
| SEINFRA | 6 | EDIFICADO | SECRETARIA DE INFRA ESTRUTURA | Rua Manoel Silvestre Leite, nº 3 | CENTRO | FUNCIONANDO 19/02/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 165,54 | 787,40 | 2803,32 |
| SEINFRA | 7 | EDIFICADO | SEDE DE PROJETOS/ DENTRO DA SEINFRA | RUA MANOEL SILVESTRE LEITE, Nº 68 | CENTRO | FUNCIONANDO 12/04/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 80,00 | 787,40 | 2803,32 |
| SEMARH | 8 | EDIFICADO | PARQUE ECOLÓGICO | Av. Praia de Jussara QD. B2- s/n | VILAS DO ATLÂNTICO | FUNCIONANDO 08/08/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 130,00 | 130,00 | 80000,00 |
| SECAD | 9 | EDIFICADO | LICITAÇÃO - COPEL | Praça Martiniano Maia, nº 25 / RUA LADEIRA DA MATRIZ - Nº102 | CENTRO | FUNCIONANDO 27/02/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 40,00 | 150,00 | |
| SECAD | 10 | EDIFICADO | DEMAN GARAGEM MUNICIPAL | Rua Manoel Silvestre Leite, s/n | CENTRO | Funcionando- 19/02/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 621,86 | 787,40 | 2803,32 |
| SECAD | 11 | EDIFICADO | DESUP/Protoc./DI RHU/(Patrim.) ANTIGA | RUA ROMUALDO DE BRITO, Nº34 | CENTRO | FUNCIONANDO 01/08/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 400,00 | 400,00 | 400,00 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

| | | | | | | | | | | | | |
|---------|----|-----------|--|---|-----------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|------------|---------|---------|----------|
| | | | ADMINISTRAÇÃO PRÉDIO II | | | | | | | | | |
| SECAD | 12 | EDIFICADO | ANTIGA - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO PRÉDIO I | Praça João Thiago Dos Santos, S/N / Hidrômetro na praça | CENTRO | FECHADO 01/08/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 150,00 | 150,00 | 5000,00 |
| SECAD | 13 | EDIFICADO | LAVANDRIA MUNICIPAL PÚBLICA | Rua Manoel dos Santos, nº 43 | CENTRO | Funcionando- 05/03/2018 | VERIFICAR COM A SEDU/SEFAZ | PRÓPRIO | | 47,00 | 47,00 | 380,00 |
| SECAD | 14 | EDIFICADO | SAMU | AV SANTOS DUMONT ESTRADA DO COC, Nº MÉTRICO 6906 | PORTÃO | FUNCIONANDO | PMLF | PRÓPRIO | | 183,45 | 473,46 | 6000,00 |
| SECAD | 15 | EDIFICADO | DELEGACIA DE POLICIA DE PORTÃO | RUA MILTON DA SILVA PIRES Nº 68 | PORTÃO | FUNCIONANDO | PMLF | PRÓPRIO | | 87,00 | 87,00 | 576,00 |
| SEMDESC | 16 | EDIFICADO | RESTAURANTE POPULAR/ Unidade de Alimentação e Nutrição | Rua Euvaldo Santos Leite, s/n | CENTRO | FUNCIONANDO 01/08/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 1200,00 | 1200,00 | 30000,00 |
| SETTOP | 17 | EDIFICADO | BASE DE FISCALIZAÇÃO DE TRANSITO MUNICIPAL | Av. Santos Dumont, s/n | ESTRADA DO COCO | FUNCIONANDO | PMLF | PRÓPRIO | | 150,00 | 150,00 | 450,00 |
| SECULT | 18 | EDIFICADO | SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA | ESTRADA DOCOCO, KM 7. | PORTÃO | FUNCIONANDO 06/08/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 3369-9210 | 1500,00 | 1500,00 | 2750,00 |
| SECULT | 19 | EDIFICADO | SAT (SERVIÇO DE ATENDIMENTO AO TURISTA) | ESTRADA DOCOCO, KM 6. | PORTÃO | FECHADO 07/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 3369-9955 | 140,00 | 140,00 | 180,00 |
| SEMDESC | 20 | EDIFICADO | CSU - CENTRO SOCIAL URBANO/ BALCÃO DE JUSTIÇA | RUA JOSÉ DO NASCIMENTO, LOTEAMENTO SOLAR UNIÃO, S/N | PORTÃO | FUNCIONANDO 10.08.2018 | MARIA DE CASSIA DA CRUZ BRITO | ESTADO /PMLF | | 1200,00 | 1200,00 | 13200,00 |
| SECULT | 21 | EDIFICADO | Concha Acústica | Rua Euvaldo Santos Leite | CENTRO | FUNCIONANDO- 27/02/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 600,00 | 1700,00 | 30000,00 |
| SESP | 22 | EDIFICADO | MERCADO MUNICIPAL - Box 01 | TRAVESSA Valdomiro Rodrigues, Hid. Jto. Resev | CENTRO | FUNCIONANDO- 22/05/2018 | Leonardo Gaudêncio Batista | PRÓPRIO | 98279-2800 | 23,00 | 569,00 | 1768,00 |
| SESP | 23 | EDIFICADO | MERCADO MUNICIPAL - BOX 02 | PRAÇA DA BIBLIA, ANTIGA CESTA DO POVO | CENTRO | Funcionando- 22/05/2018 | Eugênio | PRÓPRIO | 98185-8428 | 23,00 | 569,00 | 1768,00 |
| SESP | 24 | EDIFICADO | MERCADO MUNICIPAL - BOX 03 | PRAÇA DA BIBLIA, ANTIGA CESTA DO POVO | CENTRO | FUNCIONANDO- 22/05/2018 | Iranildes Pereira da Silva | PRÓPRIO | 99298-8744 | 23,00 | 569,00 | 1768,00 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

| | | | | | | | | | | | | |
|------|----|-----------|----------------------------|---|--------|----------------------------|--|--------------------------|------------|---------|---------|---------|
| SESP | 25 | EDIFICADO | MERCADO MUNICIPAL - BOX 04 | PRAÇA DA BIBLIA, ANTIGA CESTA DO POVO | CENTRO | Funcionando-22/05/2018 | Marcos dos Santos Assunção | PRÓPRIO | 98183-4678 | 23,00 | 569,00 | 1768,00 |
| SESP | 26 | EDIFICADO | MERCADO MUNICIPAL - BOX 05 | PRAÇA DA BIBLIA, ANTIGA CESTA DO POVO | CENTRO | FUNCIONANDO -22/05/2018 | Denise Paranhos de Oliveira | PRÓPRIO | 98212-6130 | 23,00 | 569,00 | 1768,00 |
| SESP | 27 | EDIFICADO | MERCADO MUNICIPAL - BOX 06 | PRAÇA DA BIBLIA, ANTIGA CESTA DO POVO | CENTRO | FUNCIONANDO-22/05/2018 | Tereza Novaes de Souza | PRÓPRIO | 98222-8859 | 23,00 | 569,00 | 1768,00 |
| SESP | 28 | EDIFICADO | MERCADO MUNICIPAL - BOX 07 | PRAÇA DA BIBLIA, ANTIGA CESTA DO POVO | CENTRO | FUNCIONANDO -22/05/2018 | Marina da Conceição Assunção | PRÓPRIO | 98718-3599 | 22,00 | 569,00 | 1768,00 |
| SESP | 29 | EDIFICADO | MERCADO MUNICIPAL - BOX 08 | PRAÇA DA BIBLIA, ANTIGA CESTA DO POVO | CENTRO | FUNCIONANDO -22/05/2018 | Uala /Usuário: Joselha Silva Santos | PRÓPRIO/MAS está alugado | 98263-6415 | 23,00 | 569,00 | 1768,00 |
| SESP | 30 | EDIFICADO | MERCADO MUNICIPAL - BOX 09 | PRAÇA DA BIBLIA, ANTIGA CESTA DO POVO | CENTRO | FUNCIONANDO -22/05/2018 | Lindinalva Martins dos Santos / filho: Balbino Tenório Martins de Oliveira | PRÓPRIO | 99624-3504 | 22,00 | 569,00 | 1768,00 |
| SESP | 31 | EDIFICADO | MERCADO MUNICIPAL - BOX 10 | PRAÇA DA BIBLIA, ANTIGA CESTA DO POVO | CENTRO | FUNCIONANDO -22/05/2018 | Jorge Conceição Assunção | PRÓPRIO | 98635-7512 | 23,00 | 569,00 | 1768,00 |
| SESP | 32 | EDIFICADO | MERCADO MUNICIPAL - BOX 11 | PRAÇA DA BIBLIA, ANTIGA CESTA DO POVO | CENTRO | FUNCIONANDO -22/05/2018 | Jorge Conceição Assunção | PRÓPRIO | 98635-7512 | 23,00 | 569,00 | 1768,00 |
| SESP | 33 | EDIFICADO | MERCADO MUNICIPAL - BOX 12 | PRAÇA DA BIBLIA, ANTIGA CESTA DO POVO | CENTRO | FUNCIONANDO -22/05/2018 | Não quis se identificar | PRÓPRIO | | 23,00 | 569,00 | 1768,00 |
| SESP | 34 | EDIFICADO | MERCADO MUNICIPAL - BOX 13 | PRAÇA DA BIBLIA, ANTIGA CESTA DO POVO | CENTRO | OBRAS PARADAS - 22/05/2018 | EM OBRA | PRÓPRIO | | 23,00 | 569,00 | 1768,00 |
| SESP | 35 | EDIFICADO | MERCADO MUNICIPAL - BOX 14 | PRAÇA DA BIBLIA, ANTIGA CESTA DO POVO | CENTRO | Obras paradas - 22/05/2018 | EM OBRA | PRÓPRIO | | 23,00 | 569,00 | 1768,00 |
| SESP | 36 | EDIFICADO | MERCADO MUNICIPAL - BOX 15 | PRAÇA DA BIBLIA, ANTIGA CESTA DO POVO | CENTRO | OBRAS PARADAS - 22/05/2018 | EM OBRA | PRÓPRIO | | 23,00 | 569,00 | 1768,00 |
| SESP | 37 | EDIFICADO | MERCADO MUNICIPAL - BOX 16 | PRAÇA DA BIBLIA, ANTIGA CESTA DO POVO | CENTRO | OBRAS PARADAS - 22/05/2018 | André do Rosário Assunção | PRÓPRIO | 98875-5395 | 23,00 | 569,00 | 1768,00 |
| SESP | 38 | EDIFICADO | MERCADO MUNICIPAL - BOX 17 | PRAÇA DA BIBLIA, ANTIGA CESTA DO POVO | CENTRO | OBRAS PARADAS - 22/05/2018 | EM OBRA | PRÓPRIO | | 23,00 | 569,00 | 1768,00 |
| SESP | 39 | EDIFICADO | MERCADO MUNICIPAL - BOX 18 | PRAÇA DA BIBLIA, ANTIGA CESTA DO POVO | CENTRO | OBRAS PARADAS - 22/05/2018 | GERSON DA CRUZ BRITO | PRÓPRIO | 3378-5283 | 183,00 | 569,00 | 1768,00 |
| SESP | 40 | EDIFICADO | PREDIO DA SECRETARIA DE | Rua Gerino de Souza Filho, s/n, Cx D'água | CAJÍ | FUNCIONANDO 27/08/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 1000,00 | 1000,00 | 4000,00 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|----|-----------|--|--|--------------------|------------------------|------|-----------------|-------------------------------------|---------|---------|-----------|
| | | | SERVIÇOS PÚBLICOS | | | | | | | | | |
| SESP | 41 | EDIFICADO | SESP - SECRETARIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS | Rua Dr. Gerino de Souza Filho, s/n | CAJÍ | FUNCIONADO 27/08/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 1200,00 | 1200,00 | 400000,00 |
| SESA | 42 | EDIFICADO | USF - CIDADE NOVA | RUA ALFA QUADRA G LOTE 23 LOTEAMENTO CIDADE NOVA | ITINGA | FUNCIONANDO | PMLF | PROPRIO | 32526499/993574918 | 291,59 | 291,59 | 200,00 |
| SESA | 43 | EDIFICADO | USF- ANTÔNIO CARLOS RODRIGUES | Rua 02 de Julho, s/n, OU AV. PROGRESSO, S/N | AREIA BRANCA | FUNCIONANDO | PMLF | PROPRIO | 999995509/32918839 | 180,00 | 180,00 | 400,00 |
| SESA | 44 | EDIFICADO | CEO - CENTRO DE ESPECIALIDADE S ODONTOLÓGICA S | RUA SÃO CRISTÓVÃO, S/N | ITINGA | FUNCIONANDO | PMLF | PROPRIO | | 230,00 | 230,00 | 400,00 |
| SETREL | 45 | EDIFICADO | ESTÁDIO MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS | Av. Brig. Mário Epingaus | CENTRO | Funcionando-27/02/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 588,00 | 588,00 | 13244,00 |
| SETREL | 46 | EDIFICADO | Ginásio de Esportes | Rua Euvaldo Santos Leite, s/n | CENTRO | Funcionando-19/02/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 2209,78 | 5243,22 | 8000,00 |
| SETREL | 47 | EDIFICADO | Estádio Municipal de Itinga | Lot. Cidade Nova - R: N, nº 1 ou RUA ELEANOR A. DANTAS - S/N | ITINGA | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 395,00 | 395,00 | 8870,00 |
| SETREL | 48 | EDIFICADO | SEC. SETREL | PRAÇA JOÃO TIAGO DOS SANTOS | CENTRO | Funcionando-13/04/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 49,00 | 1035,00 | 3451,00 |
| SEDUR | 49 | EDIFICADO | SUF/SUOP | Lot. Portão do Sol, s/n | BURAQUINHO | FUNCIONANDO | PMLF | PRÓPRIO | 91531446 | 290,00 | 290,00 | 3100,00 |
| SETTOP | 50 | EDIFICADO | Posto Salva Vida | Av. Praia de Copacabana, nº 01 | VILAS DO ATLÂNTICO | FUNCIONADO 15.08.2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 300,00 | 300,00 | 3000,00 |
| SEMED | 51 | EDIFICADO | Escola Municipal Edivaldo Boaventura | Rua 2 de Julho, s/n | AREIA BRANCA | FUNCIONANDO | PMLF | PRÓPRIO /DOAÇÃO | | 750,00 | 750,00 | 940,00 |
| SEMED | 52 | EDIFICADO | ESCOLA MUNICIPAL CIDADE NOVA | LOTEAM. JARDIM CIDADE NOVA, S/Nº | ITINGA | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 3251-8131 983338477 988188149 | 231,00 | 231,00 | 500,00 |
| SEMED | 53 | EDIFICADO | ESCOLA DE CADETES MIRIN EUZEBIA | Rua Edna Brito dos Santos S/N | PORTÃO | FUNCIONANDO 07/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 33699299 987711460 33690028 | 1000,00 | 1000,00 | 1280,00 |
| SEMED | 54 | EDIFICADO | ESCOLA MUNICIPAL ESFINGE | RUA CAPIARARA | AREIA BRANCA | FUNCIONANDO 09/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 3291-8204 999953258 49118831 | 674,00 | 893,00 | 6396,00 |
| SEMED | 55 | EDIFICADO | Escola Municipal Capiarara | Rua Capiarara, S/N | AREIA BRANCA | FUNCIONANDO 09/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 3291-8832 32918205 | 538,00 | 538,28 | 1037,92 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

| | | | | | | | | | | | | |
|---------|----|-----------|--|--------------------------------------|--------------------|-----------------------------|------|---------|--|--|--|---------|
| | | | | | | | | | 988967268 | | | |
| SEMED | 56 | EDIFICADO | Escola Municipal Capitulino Santos | RUA DIRETA DO JAMBEIRO, S/N | AREIA BRANCA | FUNCIONANDO 09/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 3291-4261 988288727 | 332,97 | 332,97 | 309,00 |
| SEJUT | 57 | EDIFICADO | SEJUT- SEC. JUVENTUDE, IGILDADE RACIAL E POLITICAS AFIRMATIVAS LGBT. (SPM)- SECRETARIA PARA MULHERES | PRAÇA JOÃO THIAGO DOS SANTOS, S/Nº | CENTRO | FUNCIONANDO 17/04/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 144,00 | 1035,00 | 3451,00 |
| SPM | 58 | EDIFICADO | SECRETARIA PARA MULHERES | RUA PRAIA DE PAJUSSARA Nº48 | VILAS DO ATLÂNTICO | FUNCIONANDO 18/04/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 400,00 | 400,00 | 2400,00 |
| SECAD | 59 | EDIFICADO | PRÉDIO DO BANCO DE SERVIÇOS ATUAL/ ADM E PLANEJAMENTO | PRAÇA JOÃO THIAGO DOS SANTOS, S/N | CENTRO | FECHADO | PMLF | PRÓPRIO | | 518,00 | 883,60 | 2598,00 |
| SEFAZ | 60 | EDIFICADO | PRÉDIO DO BANCO DE SERVIÇOS ATUAL/ SALA DA AUDITORIA FISCAL | PRAÇA JOÃO THIAGO DOS SANTOS, S/N. | CENTRO | FECHADO | PMLF | PRÓPRIO | | 66,00 | 883,60 | 2598,00 |
| SECAD | 61 | EDIFICADO | PRÉDIO DO BANCO DE SERVIÇOS. ATUAL CADASTRO IMOBILIÁRIO | PRAÇA JOÃO THIAGO DOS SANTOS, S/N. | CENTRO | FECHADO | PMLF | PRÓPRIO | | 129,60 | 883,60 | 2598,00 |
| SECAD | 62 | EDIFICADO | CLUBE IPITANGA | RUA ASSEMBLÉIA DE DEUS Nº MÉTRICO 94 | CENTO | FUNCIONANDO | PMLF | PRÓPRIO | | 324,00 | 324,00 | 1274,00 |
| SEMDESC | 63 | EDIFICADO | LAVANDRIA PUBLICA MUNICIPAL / POSTO | RUA DA LAVANDERIA S/Nº | ITINGA | FUNCIONANDO EM OUTRO IMÓVEL | PMLF | PRÓPRIO | ISAC DA SEMDESC INFORMOU QUE A SAÚDE ESTÁ UTILIZANDO | ISAC DA SEMDESC INFORMOU QUE A SAÚDE ESTÁ UTILIZANDO | ISAC DA SEMDESC INFORMOU QUE A SAÚDE ESTÁ UTILIZANDO | |
| SECULT | 64 | EDIFICADO | TERMINAL DE ÔNIBUS TURISTICO MÃE MIRINHA | ESTRADA DOCOCO, KM 7. | PORTÃO | FUNCIONANDO | PMLF | PRÓPRIO | | 1225,00 | 1225,00 | 7200,00 |
| SESA | 65 | EDIFICADO | P.A DO CENTRO NELSON BARROS | RUA DA SAÚDE, S/Nº | CENTRO | FUNCIONANDO 27/02/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 509,00 | 509,00 | 1461,00 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|----|-----------|--|--|------------------------|---|------|---------|------------------------|---------|---------|---------|
| SESA | 66 | EDIFICADO | FARMÁCIA POPULAR | LOTEAMENTO JARDIM METRÓPOLE | ITINGA | O IMÓVEL ESTÁ FECHADO | PMLF | PRÓPRIO | | 90,00 | 90,00 | 140,00 |
| SESA | 67 | EDIFICADO | USF - LAGOA DOS PATOS CHAFARIZ | RUA DR. CASTRO, S/Nº | VILA PRAIANA | FUNCIONANDO | PMLF | PRÓPRIO | 3288-2963 996104958 | 200,00 | 200,00 | 1000,00 |
| SESA | 68 | EDIFICADO | HOSPITAL JORGE NOVIS | Lot. Jd. Centenário, s/n | ITINGA | FUNCIONANDO | PMLF | PRÓPRIO | | 619,00 | 619,00 | 2256,00 |
| SESA | 69 | EDIFICADO | USF - NOEL ALVES DA CRUZ | LOTEAMENTO SOLAR UNIÃO, LT 24 Qd. B | PORTÃO | FUNCIONANDO | PMLF | PRÓPRIO | 988391879/ 33699890 | 70,00 | 70,00 | 100,00 |
| SESA | 70 | EDIFICADO | USF - PADRE JOÃO ABEL | AV PROGRESSO S/Nº OU RUA DA PRAÇA, S/Nº JAMBEIRO | AREIA BRANCA /JAMBEIRO | FUNCIONANDO | PMLF | PRÓPRIO | 988958276/ 32914459 | 65,00 | 65,00 | 191,00 |
| SESA | 71 | EDIFICADO | USF - MANOEL JOSÉ PEREIRA | Rua Direta do Capelão, s/n | AREIA BRANCA/ CAPELÃO | FUNCIONANDO | | PRÓPRIO | 988115859/ 32915106 | 100,00 | 100,00 | 260,00 |
| SESA | 72 | EDIFICADO | COMPLEXO MUNICIPAL DE SAUDE AO LADO DO UPA 24Hrs | RUA SÃO CRISTOVÃO / SN | ITINGA | FUNCIONANDO | PMLF | PROPRIO | | 800,00 | 800,00 | 2000,00 |
| SESA | 73 | EDIFICADO | USF- SÃO JUDAS TADEU | LOT,PEROLA NEGRA, Qd 06, LT 28 / Rua do Paço, 85 | ITINGA | FUNCIONANDO | PMLF | PROPRIO | 997409413/ | 400,00 | 400,00 | 730,00 |
| SESA | 74 | EDIFICADO | USF IRMÃ DULCE | RUA DOS FIÉIS, Nº 60 | PORTÃO | FUNCIONANDO | PMLF | PROPRIO | 987706809/ 33699294 | 72,00 | 72,00 | 714,00 |
| SESA | 75 | EDIFICADO | UPA - UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO | RUA SÃO CRISTOVÃO S/Nº/ Rua Pedro Paranhos | ITINGA | FUNCIONANDO | PMLF | PROPRIO | | 1300,00 | 1300,00 | 5000,00 |
| SESA | 76 | EDIFICADO | USF - Vida Nova | Rua Djanira Maria Bastos, nº 18 | CAJÍ | FUNCIONANDO | PMLF | PROPRIO | 32885950/ 987835476 | 900,00 | 900,00 | 3000,00 |
| SESA | 77 | EDIFICADO | USF - Parque São Paulo | LOEAMENTO PARQUE SÃO PAULO S/Nº Qd 22, Lt 30 A | ITINGA | FUNCIONANDO | PMLF | PROPRIO | 981499459 | 39,00 | 171,00 | 774,00 |
| SESA | 78 | EDIFICADO | USF - Pastor Israel Moreira | Rua Arsenio F. dos Santos, s/n | ITINGA | FUNCIONANDO | PMLF | PROPRIO | 988487011/ 32518244 | 100,00 | 100,00 | 170,00 |
| SESA | 79 | EDIFICADO | USF Espaço Cidadão | AV. São Cristovão, s/n OU RUA DIRETA DE SÃO CRISTOVÃO, ITINGA | ITINGA | FUNCIONANDO | PMLF | PROPRIO | 993964632/ 32518240 | 180,00 | 180,00 | 400,00 |
| SETREL | 80 | EDIFICADO | Casa do Trabalhador | Rua Euvaldo Santos Leite | CENTRO | FECHADO. AS CHAVES DO IMÓVEL ESTÃO COM JUNIOR DA SEINFRA 01/08/2018 | | PRÓPRIO | | 1265,86 | 5243,22 | 8000,00 |
| SEMED | 81 | EDIFICADO | MERENDEIRA MUNICIPAL | Av. Brig. Mário Epinghaus (esquina c/ a igreja Assembleia de Deus) | CENTRO | Funcionando- 28/02/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 303,00 | 303,00 | 768,00 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

| | | | | | | | | | | | | |
|-------|----|-----------|--|---|--------------------|------------------------|---|----------------|---|----------------------|---------|----------|
| SEMED | 82 | EDIFICADO | ESCOLA MUNICIPAL VILA NOVA | RUA CRISTOVÃO B PIRES, Nº127 | PORTÃO | FUNCIONANDO 14/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 988893259 33797300 | 1100,00 | 1100,00 | 2000,00 |
| SEMED | 83 | EDIFICADO | Escola Ana Lúcia Magalhães | Av. Brigadeiro Mário Epinghaus | CENTRO | Funcionando 28/02/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 3378-8540 985480377 33781101 992288668 | 220,00 | 220,00 | 544,00 |
| SEMED | 84 | EDIFICADO | ESCOLA MUNICIPAL DOM AVELAR BRANDÃO VILELA | Rua São Matheus, Nº 46 | VILA PRAIANA | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 3378-8541 986638098 35086559 | 429,00M ² | 429,00 | 936,00 |
| SEMED | 85 | EDIFICADO | ESCOLA MUNICIPAL DA VILA PRAIANA | Alto da Vila Praiana, nº 9 | VILA PRAIANA | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 3378-8544 33784004 987059226 | 900,00 | | 3000,00 |
| SEMED | 86 | EDIFICADO | Esc. Municipal José dos Santos Paranhos | JOSÉ H. REQUIÃO, Nº 306 | Pitangueiras | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 999557326 33699201 33792900 | 275,00 | 275,00 | 3742,00 |
| SEMED | 87 | EDIFICADO | ESCOLA MUNICIPAL CONSTANTINO VIEIRA | RUA DIRETA DE SANTO ANTONIO, S/Nº, PORTÃO | PORTÃO | FUNCIONANDO 14/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 33699202 983693861 | 400,00 | 400,00 | 420,00 |
| SEMED | 88 | EDIFICADO | ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA AURORA MAGALHÃES RIBEIRO | RUA DIRETA SANTO ANTONIO S/Nº | PORTÃO | FUNCIONANDO 14/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 33699574 33792600 | 100,00 | 100,00 | 550,00 |
| SEMED | 89 | EDIFICADO | ESCOLA MUNICIPAL PEDRO PARANHOS | RUA QUEIRA DEUS, S/Nº | PORTÃO | FUNCIONANDO 14/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 993908885 33699285 33791602 | 1261,64 | 1261,64 | 11874,50 |
| SEMED | 90 | EDIFICADO | ESCOLA MUNICIPAL CATARINA DE SENA | AV Dr. Gerino de Souza Filho s/nº | CAJÍ | FUNCIONANDO 14/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 3378-8547 988483005 33785307 | 59,00 | 59,00 | 633,00 |
| SEMED | 91 | EDIFICADO | ANEXO DA ESCOLA JARDIM IPITANGA | RUA COLETORA Nº 65 - ASSOCIAÇÃO VIDA NOVA | VIDA NOVA | FUNCIONANDO | MARIA APARECIDA BARBOSA SILVA CELESTINO | PRÓPRIO CEDIDO | | 900,00 | | 3000,00 |
| SEMED | 92 | EDIFICADO | Escola Municipal Lagoa Dos Patos | Rua São Miguel, Nº48 | Lagoa dos Patos | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 991924595 33699200 | 900,00 | | 3000,00 |
| SEMED | 93 | EDIFICADO | Escola Municipal Senhora Valentina Silvina Santos | Rua São Cristovão, 48 | ITINGA | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 988267349 32518116 | 283,00 | 283,00 | 532,00 |
| SEMED | 94 | EDIFICADO | CRÊCHE MUNICIPAL VILAS DO | AV PRAIA DE TRAMANDAÍ QD E LOTE 02 | VILAS DO ATLÂNTICO | FUNCIONANDO | | PRÓPRIO | 981772872 | 900,00 | | 3000,00 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

| | | | ATLANTICO | | | | | | | | | |
|-------|-----|-----------|--|--|--------------|------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------|---------|---------|----------|
| SEMED | 95 | EDIFICADO | ESCOLA MUNICIPAL SANTA RITA | Conjunto Parque Santa Rita - Eixo II, s/n | ITINGA | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 987199065 33775709 | 900,00 | | 3000,00 |
| SEMED | 96 | EDIFICADO | Instituto de educação prfissionalizante EURIDES SANTANNA | Rua São Cristovão, 48 | ITINGA | FUNCIONANO 14/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 32518132 986246552 33773871 | 3451,00 | 3451,00 | 9295,00 |
| SEMED | 97 | EDIFICADO | Escola Municipal Ismael Ornelas Farias | Lot. Jardim Tarumã / S/N | ITINGA | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 985124945 32518133 33771304 | 309,00 | 309,00 | 1995,00 |
| SEMED | 98 | EDIFICADO | Centro de Atenção Integral à Criança e ao Adolescente - CAIC | JARDIM PICUAIA S/N/ Rua Prof. Teócrita Batista | ITINGA | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 3288-8733 993075325 | 5300,00 | 5300,00 | 26600,00 |
| SEMED | 99 | EDIFICADO | Escola Municipal Solange Coelho | Rua Nossa Senhora de Aparecida, S/N | ITINGA | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 992352122 | 1764,00 | 1764,00 | 5600,00 |
| SEMED | 100 | EDIFICADO | CRECHE VOVÓ ANA | RUA SAKETE, Nº 36. VILLA PAIANA | VILA PRAIANA | FUNCIONANDO | RITA DE CASSIA SALES DOS ANJOS | PRÓPRIO /CEDIDO | 986096503 982828681 | 900,00 | | 3000,00 |
| SEMED | 101 | EDIFICADO | Escola Municipal Vovó Ciça | Rua do Paço, Loteamento Jardim Pérola Negra, QD 03, Lote 67/68 | ITINGA | FUNCIONANDO | PMLF | PRÓPRIO | 988721591 32888827 32883596 | 480,00 | 480,00 | 2700,00 |
| SEMED | 102 | EDIFICADO | Centro Educacional Municipal Fênix | Rua São José, s/n | CENTRO | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 3378-8542 984083480 | 2000,00 | 2000,00 | 5000,00 |
| SEMED | 103 | EDIFICADO | ESCOLA MUNICIPAL DO JARDIM TALISMÃ | Loteamento Jardim Talismã, S/N | ITINGA | FUNCIONANDO 14/05/2019 | PMLF | PRÓPRIO | 3251-8117 999501303 988487539 | 900,00 | | 3000,00 |
| SEMED | 104 | EDIFICADO | Escola Municipal Jardim Ipitanga | Rua Maria de Lourdes da Silva S/N | CAJÍ | FUNCIONANDO | PMLF | PRÓPRIO | 987236017 32873157 | 181,10 | 181,10 | 597,00 |
| SEMED | 105 | EDIFICADO | Escola Municipal Gregório Pinto de Almeida | Av Vitória da Conquista, S/N | VILA PRAIANA | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 991692936 982583333 33788543 | 1300,00 | 1300,00 | 3500,00 |
| SEMED | 106 | EDIFICADO | ESCOLA MUNICIPAL Jacira Fernandes Mendes | Loteamento Parque São Paulo, S/N | ITINGA | FUNCIONANDO 14/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 991377753 982031331 32518138 | 166,00 | 166,00 | 1060,00 |
| SEMED | 107 | EDIFICADO | Escola Municipal Mário Covas | LOTEAMENTO São Paulo | ITINGA | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 982427542 32518115 33651529 | 1850,00 | 1850,00 | 3180,00 |
| SEMED | 108 | EDIFICADO | CRECHE MUNICIPAL DEPUTADO PAULO JACKSON | RUA PROF. TEOCRITO BATISTA, JD PICUAIA, S/Nº, ITINGA | ITINGA | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 3288-8718 981816678 | 900,00 | | 3000,00 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

| | | | | | | | | | | | | |
|-------|-----|-----------|---|---|--------------|------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------|---------|---------|
| SEMED | 109 | EDIFICADO | ESCOLA MUNICIPAL ENOCK AMARAL | RUA DOS VEREADORES, S/Nº | JOCKEY CLUBE | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 3378-8545 99230519 32887198 | 1200,00 | 1200,00 | 2000,00 |
| SEMED | 110 | EDIFICADO | CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL DR. DJALMA RAMOS | LOTEAMENTO VIDA NOVA S/Nº | VIDA NOVA | FUNCIONANDO 14/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | | 600,00 | 600,00 | 1300,00 |
| SEMED | 111 | EDIFICADO | Escola Municipal Vereador José Ramos | Rua Israel Santos Conceição QD 5, Lote 11 a 13 | ITINGA | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 986399835 32518113 32510151 | 480,00 | 480,00 | 770,00 |
| SEMED | 112 | EDIFICADO | ESCOLA MUNICIPAL DOUCTOR PAULO MALAQUIAS DE MELLO | TRAVESSA NOVA BRASÍLIA, S/Nº | PORTÃO | FUNCIONANDO 14/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 3369-9206 33690030 981713887 | 870,00 | 870,00 | 1300,00 |
| SEMED | 113 | EDIFICADO | ESCOLA MUNICIPAL FÉLIX CARDOSO DE ARAÚJO | RUA DIRETA DE SANTO ANTONIO, S/N | PORTÃO | FUNCIONANDO 14/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 981722530 | 180,00 | 180,00 | 240,00 |
| SEMED | 114 | EDIFICADO | Escola Municipal do Loteamento Santa Julia | Lot. Santa Julia, nº 9, Qd B, Lt 9 | ITINGA | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 3378-8549 991489966 32883587 | 2000,00 | 2000,00 | 6500,00 |
| SEMED | 115 | EDIFICADO | Escola Municipal Dois de Julho | Rua São Cristóvão | ITINGA | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 3251-8114 982183675 987152076 | 2590,00 | 2590,00 | 6100,00 |
| SEMED | 116 | EDIFICADO | ESCOLA MUNICIPAL VIDA NOVA | RUA VIA LOCAL QUADRA A S/Nº | VIDA NOVA | FUNCIONANDO 14/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 3378-1686 987760661 | 1700,00 | 1700,00 | 5300,00 |
| SEMED | 117 | EDIFICADO | Escola Municipal Tenente Gustavo dos Santos | Rua Direta do Capelão, 86 | AREIA BRANCA | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 988740444 | 408,32 | 408,32 | 2652,00 |
| SEMED | 118 | EDIFICADO | CRECHE PUBLICA MUNICIPAL ANA MONTENEGRO | Rua Florisvaldo Conceição, s/n | PORTÃO | FUNCIONANDO 14/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 3379-1376 987392298 993048427 | 900,00 | | 3000,00 |
| SEMED | 119 | EDIFICADO | Esc. Mun. Miguel Arraes | LOT.JD.TAITI,S/Nº ITINGA | ITINGA | FUNCIONANDO 14/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 988183752 | 900,00 | | 3000,00 |
| SEMED | 120 | EDIFICADO | ESCOLA MUNICIPAL JOVINA MOREIRA ROSA | LOTEAMENTO MIRAGEM S/Nº, ESTRADA DE BURAQUINHO. | BURAQUINHO | FUNCIONADO 14/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 33699207 33796301 | 172,00 | 172,00 | 1130,00 |
| SEMED | 121 | EDIFICADO | ESCOLA JOSE EDVALDO FERREIRA | ESTRADA CIA AEROPORTO, KM 10 - CASSANGE | SALVADOR | FUNCIONANDO 24/05/2018 | ALTAMIRA DE JESUS SANTOS | PRÓPRIO CEDIDO | 985524133 33650265 | 900,00 | | 3000,00 |
| SEMED | 122 | EDIFICADO | ESCOLA MUNICIPAL EDVALDO BOAVENTURA | Rua 2 de Julho, s/n | AREIA BRANCA | FUNCIONADO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 986393532 | 900,00 | | 3000,00 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

| | | | | | | | | | | | | |
|-------|-----|-----------|--|---|--------------------|------------------------|--------------------------|---------|-----------------------------------|-----------------|---------|----------|
| SEMED | 123 | EDIFICADO | Escola Barro Duro | Rua Bernadete J. Brito, s/n, Qd.H, Lt 57 | ITINGA | FUNCIONANDO | PMLF | PRÓPRIO | | 900,00 | | 3000,00 |
| SEMED | 124 | EDIFICADO | Escola Municipal Ipitanga | Av. Amarílio Tiago dos Santos, s/n | CENTRO | FUNCIONANDO 02/03/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 981792934 | 500,00 | 500,00 | 800,00 |
| SEMED | 125 | EDIFICADO | Anexo Escola de Cadetes Mirins /Atual CEEPTIC | Pça Alfredo Agostinho Deus, nº 181/ Rua Euvaldo Santos Leite S/N | CENTRO | FUNCIONANDO | PMLF | PRÓPRIO | | 1000,00 | 1000,00 | 30000,00 |
| SEMED | 126 | EDIFICADO | Esc. Mun. de Quingoma de Fora | Rua São Roque, Nº10 | CAJÍ | FUNCIONANDO 14/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 996876877 33786678 | 200,00 | 200,00 | 300,00 |
| SEMED | 127 | EDIFICADO | Escola Amauri Siqueira Montalvão | AVENIDA PROGRESSO | AREIA BRANCA | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 988495383 | 2800,00 | 2800,00 | 6000,00 |
| SEMED | 128 | EDIFICADO | Centro de Educação Infantil Areia Branca | Av. Progresso, 448, Conjunto Residencial Lauro de Freitas, Setos C, Capiarara | AREIA BRANCA | FUNCIONANDO | PMLF | PRÓPRIO | 986095087 991523194 | 900,00 | | 3000,00 |
| SEMED | 129 | EDIFICADO | Escola Municipal Barro Duro | RUA BARRO DURO, S/Nº, JARDIM CAMPO VERDE | ITINGA | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 3301-1830 983539356 | 900,00 | | 3000,00 |
| SEMED | 130 | EDIFICADO | EDUCANDÁRIO MARIZA PITANGA / EDUCAÇÃO ESPECIAL | Av. Praia de Itapuã S/Nº2011 | VILAS DO ATLÂNTICO | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 981616384 35081299 | 240,00 | 240,00 | 840,00 |
| SEMED | 131 | EDIFICADO | ESCOLA MUNICIPAL ROTARY DE QUINGOMA | RUA DIRETA DE QUINGOMA S/Nº | CAJÍ | FUNCIONANDO | LUCIENE DOS SANTOS SOUZA | PRÓPRIO | 986609942 | 200,00 | 200,00 | 280,00 |
| SEMED | 132 | EDIFICADO | Escola Municipal Itamar Oliveira Rodrigues | Av. Brigadeiro Alberto Costa Matos, S/N | ARAQUI | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 991893770 33699220 33794803 | 515,00 | 515,00 | 1125,00 |
| SEMED | 133 | EDIFICADO | ESCOLA MUNICIPAL PAULO FREIRE | Rua Santa Cecília, s/n, Jd. Independência, S/N | ITINGA | FUNCIONANDO 14/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 992259861 32518118 33776701 | 1000,00 | 1000,00 | 1350,00 |
| SEMED | 134 | EDIFICADO | Escola Municipal Floripes Farias | Rua Nossa Senhora das Candeias, S/N | AREIA BRANCA | FUNCIONANDO 04/05/2018 | PMLF | PRÓPRIO | 981728275 32914037 | 900,00 | | 3000,00 |
| | | | | | | | | | | TOTAL= 79732,71 | | |



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019 PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

ANEXO II

PLANILHA DISCRIMINATIVA

(Este anexo é um modelo e deve ser feito em papel timbrado da licitante)

| PLANILHA ESTIMADA DETALHADA | | | | | | |
|------------------------------|---|-------|------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | UNID. | QUANT | VALOR APLICAÇÃO POR M2 | VALOR 1 APLICAÇÃO | SECRETARIA |
| | | | | | | SECAD |
| | | | | | | VALOR 2 APLICAÇÕES |
| | | | | | | |
| 1 | Contratação de empresa especializada no controle integrado de pragas (ratos, baratas, formigas, moscas, mosquitos, aracnídeos e quaisquer outros que possam causar agravos a saúde, incluindo o serviço de monitoramento e controle dos vetores transmissores de dengue, zika, chikungunya, para atender a necessidade dos prédios próprios e alugados da Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas - Bahia. | M2 | 122.971,33 | R\$ 3,02 | R\$ 371.373,41 | R\$ 742.746,82 |
| VALOR TOTAL =====> | | | | | | R\$ 742.746,82 |

A licitante **DECLARA**, que acatará o pagamento da Administração conforme Edital, ao tempo que indica os dados bancários da licitante:

| | | |
|------------|--------------|------------------|
| BANCO..... | AGÊNCIA..... | Nº DA CONTA..... |
|------------|--------------|------------------|

Local, ____/____/____.

Assinatura do Rep. Legal



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

MINUTA

PREGÃO PRESENCIAL – Nº XXX/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

ANEXO III

DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO ÀS CONDIÇÕES DE HABILITAÇÃO

(Este anexo é um modelo e deve ser feito em papel timbrado da licitante)

A _____ (Razão Social da empresa), CNPJ Nº _____, localizada na _____ **DECLARA**, para fins de participação na licitação na modalidade **Pregão Presencial – Nº 010/2019**, promovida pela Secretaria Municipal de Administração de Lauro de Freitas, e sob as penas da lei, de que atende todas as exigências de HABILITAÇÃO contidas no referido Edital.

(local, data)

Representante Legal

(Assinatura e identificação do responsável e carimbo da empresa)



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

ANEXO IV

DECLARAÇÃO DE OBSERVÂNCIA AO ART. 7º, INCISO XXXIII, DA CARTA MAGNA

(Este anexo é um modelo e deve ser feito em papel timbrado do licitante)

Declaramos, sob as penas da Lei, em atendimento ao quanto previsto no Inciso XXXIII do Art. 7º da Constituição Federal, para fins do disposto no Inciso V do Art. 27 da Lei Nº 8.666/93, que não emprega **menor de 18 (dezoito) anos** em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega **menor de 16 (dezesesseis) anos**, salvo na condição de aprendiz, a partir de **14 (quatorze) anos**.

(local, data)

Representante Legal
(Assinatura e identificação do responsável pela empresa)
Carimbo da Empresa



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019 PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

ANEXO V MINUTA DE CONTRATO

O **MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 13.927.819/0001-40, com sede na Praça João Thiago dos Santos, Nº 25 - Centro, nesta Cidade, representada neste ato por sua autoridade maior a Senhora Prefeita....., doravante denominado **CONTRATANTE** e de outro lado a empresa _____, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. _____ estabelecida à _____, bairro _____, _____, neste ato representada pelo Sr(a) _____, doravante denominada **CONTRATADA**, com base nos termos do **Processo Administrativo Nº 09620/2019** tem entre si justo e acordado o presente Contrato, observadas as cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO DO CONTRATO

O presente instrumento tem por objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO CONTROLE INTEGRADO DE PRAGAS (RATOS, BARATAS, FORMIGAS, MOSCAS, MOSQUITOS, ARACNÍDEOS E QUAISQUER OUTROS QUE POSSAM CAUSAR AGRAVOS A SAÚDE, INCLUINDO O SERVIÇO DE MONITORAMENTO E CONTROLE DOS VETORES TRANSMISSORES DE DENGUE, ZIKA, CHIKUNGUNYA, PARA ATENDER A NECESSIDADE DOS PRÉDIOS PRÓPRIOS E ALUGADOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS - BAHIA. CONFORME TERMO DE REFERENCIA E PLANILHA NESTE EDITAL. REQUISITADO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.**

PARÁGRAFO ÚNICO

Passam a fazer parte integrante deste instrumento, como se transcritos fossem, o Processo Administrativo de interesse da Secretaria Municipal de Administração – Processo Administrativo – Nº 09620/2019, com todas as instruções e documentos, e, em especial, o Edital e seus anexos, complementando o presente Contrato para todos os fins de direito e obrigando as partes ao seu cumprimento em todos os seus termos, inclusive a Proposta de Preços da CONTRATADA, naquilo que não contrariar este instrumento.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR

- 2.1. Pelo objeto do presente negócio jurídico, a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA no Valor Global de R\$ _____ - (_____);
- 2.2. Estão inclusos no valor previsto nesta Cláusula, todos os tributos, contribuições e encargos trabalhistas incidentes sobre o objeto deste Contrato, de acordo com a legislação em vigor;
- 2.3. As despesas decorrentes da execução dos serviços, objeto da presente licitação, estarão incluídas nos preços propostos, sendo de inteira responsabilidade da contratada.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- 3.1. Proporcionar à CONTRATADA todas as facilidades indispensáveis à boa execução das obrigações contratuais.
- 3.2. Promover os pagamentos dentro do prazo estipulado e nas condições estabelecidas.
- 3.3. Exercer a fiscalização e acompanhamento da execução do Contrato.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

3.4. Fornecer atestados de capacidade técnica, quando solicitados pela CONTRATADA, desde que atendidas às obrigações contratuais.

3.5. Ao rejeitar o serviço de controle de praga que estiverem em desacordo com as especificações previstas neste termo de referência, notificar a contratada.

3.6. Prestar informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela contratada.

CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

4.1. São de exclusiva conta e responsabilidade da contratada, além das previstas em lei e nas normas aplicáveis, as obrigações que se seguem:

4.2. Responsabilizar-se integralmente pelo serviço de controle de pragas, nos termos da legislação vigente e exigências contidas no Termo de Referência, observadas as especificações, normas e outros detalhamentos; quando for o caso ou no que for aplicável, fazer cumprir, por parte de seus empregados e prepostos, as normas da Contratante.

4.2.1. Acatar as decisões e observações feitas pela fiscalização da Contratante.

4.2.2. Prestar o serviço referido, no prazo estabelecido ou quando necessário, informando em tempo hábil qualquer motivo impeditivo ou que impossibilite assumir o estabelecido, ressaltando que o retardamento não justificado do serviço considerar-se-á infração contratual.

4.2.3. Assumir inteira responsabilidade quanto à garantia e qualidade do serviço, reservando a Contratante o direito de recusá-lo caso não satisfaça aos padrões especificados.

4.2.4. Manter, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas.

4.2.5. Assumir a responsabilidade por todos os encargos e obrigações previstos na legislação decorrente do serviço do controle de pragas, obrigando-se a saldá-los na época própria.

4.2.6. A inadimplência com referência aos encargos e obrigações estabelecidos não transfere a Contratante a responsabilidade pelo seu pagamento, nem poderá onerar o fornecimento, razão pela qual a Contratada renuncia expressamente a qualquer vínculo de solidariedade, ativa ou passiva, com a Contratante.

4.2.7. Os veículos para transporte dos produtos Saneantes desinfetantes e equipamentos devem ser dotados de compartimento que os isolem dos ocupantes, devendo ser de uso exclusivo para atividade de controle de vetores e pragas urbanas e atender as exigências legais para o transporte de produtos perigosos.

4.2.8. O transporte dos produtos e equipamentos não pode ser feito por meio de veículos coletivos em hipótese alguma, independentemente de quantidades, distancias ou formulações.

CLÁUSULA QUINTA – DO PRAZO E DA FORMA DE PAGAMENTO:

5.1. O pagamento será efetuado no prazo de até 30 (trinta) dias, a contar da certificação de que o serviço for prestado, mediante a apresentação de Nota Fiscal/Fatura contendo o n.º do CNPJ da empresa, n.º da conta bancária, nome do banco e da respectiva agência bancária, devidamente atestada;

5.2. No caso de incorreção nos documentos apresentados, inclusive na Nota Fiscal/boleto bancário, serão os mesmos restituídos à adjudicatária para as correções necessárias, não respondendo a PMLF por quaisquer encargos resultantes de atrasos na liquidação dos pagamentos correspondentes.

5.3. Serão efetuadas as retenções na Fonte dos impostos, conforme Legislação vigente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

5.4. Nenhum pagamento será efetuado à CONTRATADA, enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe for imposta, em virtude de penalidade ou inadimplência contratual, sem que isso gere direito a acréscimos de qualquer natureza.

5.5. Qualquer atraso ocorrido na apresentação da nota fiscal/boleto bancária, ou dos documentos exigidos como condição de pagamento por parte da Contratada, importará em prorrogação automática do prazo de vencimento da obrigação do Contratante.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

No caso da CONTRATADA deixar de cumprir qualquer disposição contratual e se o fato for devidamente comprovado, os pagamentos devidos ficarão retidos até que a pendência seja resolvida definitiva e integralmente, sem prejuízo de quaisquer medidas punitivas, em consonância com a Lei Nº 8.666/93.

CLÁUSULA SEXTA – DA RUBRICA ORÇAMENTÁRIA

6.1. As despesas deste Contrato serão pagas com recursos consignados no orçamento do MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS, por conta das seguintes rubricas orçamentárias:

020600.2024.339039 - 00

CLÁUSULA SÉTIMA – DO CONTRATO

7.1. O prazo para execução dos serviços será de 12 (doze) meses com início a partir da assinatura do contrato e expedição da ordem de serviços.

7.2. O prazo do contrato será de 12 (doze) meses.

CLÁUSULA OITAVA – DO REAJUSTE

8.1. A critério da Contratante, em havendo prorrogação, os preços sofrerão reajuste anual, calculado pela variação acumulada do Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC, do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, contado a partir da data do início do contrato, ou conforme acordo entre as partes.

CLÁUSULA NONA – DA FUNDAMENTAÇÃO

9.1. O presente instrumento decorre do procedimento licitatório, contido no Processo Administrativo de interesse da Secretaria Municipal de Administração – **Processo Administrativo – Nº 09620/2019**, na modalidade **PREGÃO PRESENCIAL**, tipo **MENOR PREÇO GLOBAL**, tudo em conformidade com a Lei Nº 8.666/93 e alterações, Lei Federal Nº 10.520/02, Lei Complementar Nº 123/06 e Alterações e demais disposições contidas no Edital.

CLÁUSULA DECIMA – PROCEDIMENTOS DE FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

10.1. Realizar o serviço deste termo de referência, atendendo plena e satisfatoriamente ao especificado no mesmo.

10.2. A execução do serviço relacionado neste Termo de Referência será acompanhado pelo fiscal de contrato Sr. Fernando Pacheco Villas Boas, designado pela secretaria de administração, cuja matrícula Nº77227.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

- 10.3.** Quando for o caso, comunicar imediatamente à Contratante qualquer anormalidade verificada, inclusive de ordem funcional, para que sejam adotadas as providências de regularização necessárias.
- 10.4.** Responder a contratada objetivamente por quaisquer danos pessoais ou materiais decorrentes do serviço fornecido seja por vício por ação ou omissão de seus empregados.
- 10.5.** Assumir inteira responsabilidade quanto à qualidade dos serviços prestados.
- 10.6.** Assumir a contratada responsabilidade por todos os encargos e obrigações previstos na legislação decorrentes da prestação do serviço, obrigando-se a saldá-los na época própria.
- 10.7.** A inadimplência com referência aos encargos e obrigações estabelecidos não transfere a Contratante a responsabilidade pelo seu pagamento, nem poderá onerar o serviço, razão pela qual a Contratada renuncia expressamente a qualquer vínculo de solidariedade, ativa ou passiva, com a Contratante.
- 10.8.** Manter os empregados identificados por crachá quando do fornecimento dos materiais e execução do serviço.

11. CLÁUSULA DECIMA PRIMEIRA – CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DO OBJETO

- 11.1.** Certificado de Registro no Ministério da Saúde, ou publicação completa no Diário Oficial da União (DOU), com despacho da concessão de Registro, referente ao serviço prestado ou declaração de isenção de registro. Os pedidos de renovação do registro ou da isenção serão aceitos para fins de comprovação. Não serão aceitos protocolos de pedido de registro.
- 11.2.** Alvará funcionamento e Licença Sanitária expedida pela autoridade sanitária municipal ou estadual da sede da licitante.
- 11.3.** Apresentar Certificado de Responsabilidade dentro da validade.
- 11.4.** Apresentar Licença Ambiental expedida pelo órgão ambiental competente, autorizando exercer a atividade objeto deste Termo.
- 11.5.** Apresentar Certificado de Regularidade emitido pelo IBAMA de atividades potencialmente poluidoras.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS PENALIDADES

- 12.1.** O descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas pela contratada, sem justificativas aceitas pela Administração, resguardados os procedimentos legais pertinentes, poderá acarretar, isolada ou cumulativamente, as sanções administrativas de advertência, multas e impedimento de licitar e contratar com o município;
- 12.2.** As sanções administrativas serão aplicadas de acordo com a gravidade das infrações cometidas pela contratada, nos seguintes casos:
- 12.2.1.** Advertência, nos casos de descumprimento parcial do contrato, a critério da Contratante.
- 12.2.2.** Multa moratória de 0,3% (três décimos por cento) sobre o valor da parcela inadimplida, a partir do 1º (primeiro) dia de atraso na entrega ou atraso na substituição do material, até o 30º (trigésimo) dia;
- 12.2.3.** Multa moratória de 0,5% (cinco décimos por cento) sobre o valor da parcela inadimplida, a partir do 31º (trigésimo primeiro) dia de atraso na entrega ou atraso na substituição do material, até o 60º (sexagésimo) dia, a partir do qual será considerada inexecução total da parcela, cumulada com multa compensatória de até 15% sobre o valor do empenho e rescisão contratual;



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

12.2.4. Impedimento de licitar e contratar com o município, pelo prazo de até 5 (cinco) anos, para as hipóteses previstas no art. 7º da Lei 10.520/2002.

12.3. Para as hipóteses de descumprimento parcial do contrato, será aplicada multa compensatória de até 10 % (dez por cento) sobre o valor da Nota de Empenho, podendo ser cumulada com rescisão contratual. Considerar-se-á descumprimento parcial do contrato, sem prejuízo das demais hipóteses previstas na legislação:

12.3.1. A critério da Administração, na hipótese de descumprimento parcial prevista caso seja conveniente, poderá o objeto ser aceito, sem prejuízo da multa compensatória correspondente e glosa na Nota de Empenho do valor correspondente à parcela não cumprida.

12.4. Para as hipóteses de descumprimento total do contrato, será aplicada multa compensatória de até 15 % (quinze por cento) sobre o valor da Nota de Empenho, podendo ser cumulada com rescisão contratual. Considerar-se-á descumprimento total do contrato:

12.5. Quaisquer das Sanções Administrativas poderão, a juízo da Administração e havendo compatibilidade, ser aplicadas de forma concomitante;

12.6. O valor da multa poderá ser descontado do pagamento a ser efetuado ao prestador;

12.7. Se o valor do pagamento for insuficiente, fica o prestador obrigado a recolher a importância devida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da comunicação oficial;

12.8. Esgotados os meios administrativos para cobrança do valor devido pelo fornecedor, este será encaminhado para inscrição em dívida ativa.

12.9. Deverão ser observados, na hipótese de aplicação das Sanções Administrativas, os princípios do devido processo legal e da ampla defesa, no prazo de até 5 (cinco) dias úteis a contar do dia em que tomar conhecimento dos fatos;

12.10. A aplicação das referidas Sanções Administrativas não obsta as responsabilidades legais da licitante por perdas e danos causados à Administração Pública.

12.11. Em caso de não regularização da documentação entregue anexa à nota fiscal, após o decurso do prazo concedido pela Contratante, o contrato será rescindido e será aplicada de multa de 15% sobre o valor do empenho.

PARÁGRAFO SEGUNDO

O atraso injustificado na execução do Contrato, por período superior a 30 (trinta) dias, poderá ensejar a rescisão do Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – RESCISÃO CONTRATUAL

12.1. A inadimplência parcial ou total, por parte da CONTRATADA, das cláusulas e condições estabelecidas no presente CONTRATO, assegurará à CONTRATANTE o direito de dá-lo por rescindido, mediante notificação, através de ofício, entregue diretamente ou por via postal, com prova de recebimento, ficando a critério da CONTRATANTE declarar rescindido o presente CONTRATO nos termos desta cláusula e/ou aplicar as multas previstas neste termo contratual e as demais penalidades previstas na Lei Nº 8.666/93;

12.2. O presente CONTRATO poderá, ainda, ser rescindido por quaisquer dos motivos previstos no Artigo 78 da Lei Nº 8.666/93;



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS

PREGÃO PRESENCIAL – Nº 010/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO – Nº 09620/2019

12.3. No caso de rescisão por razões de interesse público, a CONTRATANTE enviará à CONTRATADA aviso prévio, com antecedência de 30 (trinta) dias;

12.4. A rescisão se dará de pleno direito, independentemente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, nos casos previstos nos Incisos IX, X e XVII do Artigo 78 da Lei Nº 8.666/93;

12.5. Em qualquer caso de rescisão será observado o Parágrafo Único do Artigo 78 da Lei Nº 8.666/93;

12.6. A CONTRATADA reconhece os direitos da Administração, em caso de rescisão administrativa prevista no Art. 77 da Lei Nº 8.666/93.

PARÁGRAFO ÚNICO

O Contrato será rescindido de pleno direito independentemente de interposição judicial ou extrajudicial para apuração de responsabilidade civil, administrativa e criminal quando a contratada:

- a) Recusar-se a prestar os serviços de acordo com as especificações estabelecidas no Contrato;
- b) Falir ou dissolver-se;
- c) Transferir, no todo ou em parte, as obrigações decorrentes deste Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – FORO

14.1. Fica eleito o foro da Comarca de Lauro de Freitas, para dirimir quaisquer dúvidas deste Contrato com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E para firmeza e validade, e como prova de assim haverem entre si, ajustado e contratado, é expedido o presente Contrato em 04 (quatro) vias, que lido e achado conforme, é assinado pelas partes contratantes e pelas testemunhas abaixo identificadas.

Lauro de Freitas, XX de XXXXXX de XXXX.

CONTRATANTE

TESTEMUNHAS:

NOME:

CPF:

CONTRATADO

NOME:

CPF: